

A4-1681-1, Garsonjera u novom projektu u mediteranskom stilu u Prčnju

€ 95 000



Tip:	Stan	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Kotor-Bay, Prčanj	Udaljenost od mora:	300 m
Oper:	Prodaja		
Površina:	28 m ²		
Spavaće sobe:	studio		
Kupatila:	1		

Nudimo na prodaju novi projekt u mediteranskom stilu u Prčnji.

Kompleks se sastoji od dvije zgrade A i B.

Zgrada A se sastoji od tri etaže i sadrži 19 stanova. Studio apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Apartmani u prizemlju sa vrtom.

Zgrada B se sastoji od tri etaže i sadrži 6 stanova. Apartmani sa odvojenom spavaćom sobom. Apartmani na donjem nivou sa baštama. Uz zgrade se nalaze parking mjesta.

Cijena garažnog mjesta 27.500 eura

Svi apartmani će pružati fantastičan pogled na Bokokotorski zaliv i planine.

Samo 3 minute hoda do mora i nasipa.

Na nasipu se nalazi nekoliko restorana u kojima se poslužuju jela nacionalne kuhinje.

Udaljenost do Kotora je manje od 5 km

Aerodrom Tivat je udaljen 12 km

Price List of studios

I Phase 2024 Year					
Ground Floor					
Apartment		Type	Area m2	Terrace	Price
A-2	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-3	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-4	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-5	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
First Floor					
B-2	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	95,000 €
B-3	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	105,000 €
B-4	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	105,000 €
B-5	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	95,000 €
Second Floor					
C-2	1+0	22,05 m2	3,7 m2	25,7 m2	110,000 €
C-3	1+0	22,1 m2	3,7 m2	25,8 m2	110,000 €
II Phase 2025 Year					
Ground Floor					
Apartment		Type	Area m2	Terrace	Price
A-2	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-3	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-4	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-5	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
First Floor					
B-2	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	110,000 €
B-3	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	125,000 €
B-4	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	125,000 €
B-5	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	125,000 €
Second Floor					
C-2	1+0	22,05 m2	3,7 m2	25,7 m2	130,000 €
C-3	1+0	22,1 m2	3,7 m2	25,8 m2	130,000 €



