CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

U4-295, Plac u Budvi sa panoramskim pogledom na more

€ 1 150 000



Tip:	Plac	**Pogled na more:**	Da
Lokacija:	Region Budva, Budva		
Oper:	Prodaja		
Površina zemljišta:	1 967 m2		

Predstavljamo Vam izuzetno dobro locirano zemljište pravilnog oblika, pogodno za gradnju urbanih vila, kuća i turističkih rezidencija.
Nalazi se u naselju Podkošljun, na udaljenosti od mora oko 250 metara zračnom linijom i oko 550 metara cestom.
Kaskadna konfiguracija terena pruža prekrasan pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve - ostrvo Sveti Nikola.
Zemljište se sastoji od 2 velike katastarske parcele koje se sastoje od 3 gradske parcele i ne mogu se

kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dozvoljeni parametri za izgradnju objekata BRGP površine 2188m2.
Prva urbanistička parcela - UTU #50 zauzima površinu od 313m2.
Dozvoljena je izgradnja objekta max. BRGP 268m2;
Dozvoljena spratnost objekta je P+P+2.
Druga parcela koju čine UP-21 i UP-4 zauzima ukupnu površinu od 1654m2.
Na njemu je dozvoljena gradnja 2 objekta.
Urbanističko zemljište - UP-21
Dozvoljena je izgradnja objekta BRHP od 774m2:
Dozvoljena spratnost objekta je P+P+2+Pk.
Urbanistička parcela - UP br. 4
Na gradilištu je dozvoljena izgradnja objekta BRGP-a maksimalne površine 1146m2;

Dozvola se daje za gradnju objekta max. BWGP 268m2;
Dozvoljena etaža je P+P+2.
Druga parcela, koju čine UP-21 i UP-4, prostire se na ukupnoj površini od 1654m2.
Na njemu je dozvoljena gradnja 2 objekta.
Urbanističko zemljište - UP-21
Dozvoljena je izgradnja objekta BRHP od 774m2:
Dozvoljena spratnost objekta je P+P+2+Pk.
Urbanistička parcela - UP br. 4
Na gradilištu je dozvoljena izgradnja objekta BRGP-a maksimalne površine 1146m2;
Dozvoljena spratnost ovog objekta je P+P+2+Pk.
Dodatna pogodnost ove nekretnine je direktan pristup sa javnog puta, a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalazi na parceli.
Podkošljun je stambeno-turističko naselje u širem centru Budve, gdje su svi najvažniji sadržaji dostupni tokom cijele godine: brojne pijace, apoteke, restorani, vrtić, pošta.
Postoji mogućnost plaćanja u Rusiji.
Za više informacija o ovoj nekretnini stojimo Vam na raspolaganju.

Cijena: 1.150.000 €
Veličina nekretnine: 1.967
Veličina parcele: 1.967






