Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D4-420, Luksuzna vila u Crnoj Gori, smeštena na zadivljujućem Jadranskom moru.

€ 3 500 000



Tip:	Kuća	**Ukupno spratova:**	3
Lokacija:	Region Budva, Rezevici	**Stanje:**	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	**Udaljenost od mora:**	500 m
Površina:	550 m2	**Pogled na more:**	Da
Površina zemljišta:	1 408 m2	**Parking:**	Da
Spavaće sobe:	5 i više	**Bazen:**	Da
Kupatila:	5 and more		
WC:	1		

Na prodaju jedinstvena kuća, izgrađena po dizajnerskom projektu u Crnoj Gori u živopisnom selu

Reževići. Ovo mirno selo kombinuje staru atmosferu primorskog sela i privlačnost drevnih znamenitosti. Arhitektura kuće savršeno se uklapa u ovu atmosferu. Vila je uronjena u baštu okruženu vekovnim drvećem. Kaskadni pejzažni plac ukrašen je mermernim šišarkama i granama japanskog kedra iznad ulazne kapije, stvarajući atmosferu sa mirisima šume i mora. Ograde od prirodnog kamena, zelenilo, žbunje hortenzije, vekovni čempresi i drevne masline, stare više od 150 godina, stvaraju prekrasan pejzaž. Na placu su i razne voćke i egzotične biljke, pravi je raj.

U centru bašte oduševljava bazen, napravljen od bež kamena i obrađen zlatnim mozaicima. Bazen je opremljen vodopadom, protivstrujom, đakuzijem i grejanjem, a tehnički je opremljen da ne sadrži hemikalije i hlor. Raskošna kamena klupa sa vazama i isklesanim kamenim naslonima od retkog mladog mermera u blizini bazena stvaraju veličanstven ansambl. Dubina bazena vam omogućava da uživate u sportskom plivanju i opuštanju. Spoljni nameštaj u blizini bazena je napravljen po meri i dizajniran da se uklopi sa celokupnom atmosferom kuće.

Iza kuće je zasebna zgrada sa hamamom koji pruža priliku za uživanje u opuštanju i brizi o sebi. Na terenu se nalaze i sjenice za ugodne obroke ili čajanke.

Površina vile 550m2 i nalazi se na placu 1408m2. Vila ima 5 spavaćih soba, 6 kupatila, prostrani dnevni boravak i trpezariju i terase sa prekrasnim pogledom.

Struktura kuće:

Ova luksuzna trospratna vila (+podrum) ima jedinstveni dizajnerski hidraulični lift, koji omogućava lako kretanje od prostora za goste na prvom spratu do spavaćih soba iznad. Ovo je savršeno rešenje za udoban život. Ova kuća se divi svom stilu, gde su prirodni materijali u završnim obradama kombinovani sa autorskim ručno rađenim priborom, a plafon na prvom spratu dostiže 4 metra! Ulazna vrata sa vitražima u stilu Tiffani, ogledalima u orijentalnom stilu i mnogim antičkim elementima stvaraju atmosferu sofisticiranosti. Ne zaboravimo da pomenemo dva kamina, jedan u dnevnoj sobi i jedan u glavnoj spavaćoj sobi.

Prvi sprat:

Prvi sprat se sastoji od ulaznog hola sa liftom okruženog širokim stepeništem, velikog plakara, ogledala u orijentalnom stilu i fotelja. Kroz uklesani lučni prolaz idemo pravo u trpezariju - dnevni boravak iz koje ulazimo u ognjište sa mekim sofama. Sa druge strane trpezarije vidimo velika klizna vrata ukrašena vitražima i kristalnim staklima, iza kojih se nalaze kuhinja i toalet, kao i stepenice za podrum i drugi izlaz u terasu, gde se nalazi nalazi se zgrada sa hamamom. Sve sobe na prvom spratu imaju izlaz na terasu i vrt na bazen.

Drugi sprat:

Drugi sprat su 3 spavaće sobe sa sopstvenim luksuznim spavaćim sobama. Ovaj deo kuće je ispunjen ljubavlju i svetlošću sa mnogo dekorativnih tehnika, elemenata, sve za udobnost, za život iz zadovoljstva.

Glavna spavaća soba je dijamant vile. Velika spavaća soba, sa zidovima oslikanim poznatim umetnikom, i udobnim kaminom sa mekim foteljama. Ogromni prozori od poda do plafona sa izlazom na terase sa pogledom na beskrajno more. Sa terase se pruža pogled na reliktni gaj maslina, susedna sela i čemprese, koji ograđuju vilu i stvaraju veličanstvenu celinu koju stvara priroda, more, čempresi, šumarak, bazen u dvorištu. Iza širokih i visokih vrata koja vode u kupatilo, nalazi se prostorija za opuštanje i uživanje u životu, kada od livenog gvožđa Devona na lavljim nogama, smeštena direktno uz prozor, naspram tuš kabina istog proizvođača, vitrine, fotelje, venecijansko ogledalo nad umivaonikom, ručno rađene virage lampe po ekskluzivnom dizajnu, razni lepi detalji enterijera u nišama iznad ormana, portal od kamenih stubova i tankih zavesa od žoržeta. Sve ovo stvara atmosferu luksuza i udobnosti, gde će se svi osećati kao kralj ili kraljica.

Druga spavaća soba:

nalazi se na sredini sprata, između glavne spavaće sobe i treće spavaće sobe. Niša za dadilje, umetnička slika botaničke bašte, luksuzni stajling iz 18. veka sa bronzanim lusterom i starinskim papagajima, orman sa ogledalom, radni sto pored prozora i unikatno uređeno kupatilo stvaraju atmosferu luksuza i udobnosti u kojoj će biti svaki dan. oduševljenje.

Treća spavaća soba: je kolonijalno uređen prostor sa velikim krevetom, sa kožnim uzglavljem i elementima u orijentalnom stilu.

Soba takođe ima udobnu nišu za čitanje i sopstveno kupatilo, u skladu sa stilom spavaće sobe sa tušem od mozaika i luksuznim vitražima.

Treći sprat:

Predstavlja udoban prostor u stilu potkrovlja sa kožnim sofama dizajniranim za sastanke muških klubova, igre pokera i šaha i zanimljive razgovore. Ovaj prostor ima krevet podeljen pregradom sa policama za knjige, zasebnu sobu sa plakarom i sopstveno ogromno kupatilo u brutalnim bojama sa kišnim tušem koji menja osvetljenje.

Ova luksuzna vila u Crnoj Gori, smeštena na zadivljujućem Jadranskom moru, nudi jedinstven spoj tradicionalnog šarma i modernog komfora:

- Kamena vila, građena u tradicionalnom stilu, odiše bezvremenskom elegancijom i autentičnošću.
- Okružen prostranim vrtovima, ovaj objekat pruža spokojan i privatni beg.
- Sjajni otvoreni bazen dodaje dašak luksuza i opuštanja na otvorenom prostoru.
- Uživajte u pogledu na Jadransko more koji oduzima dah, čineći svaki dan slikovitim iskustvom.
- Iznutra, vila je isključivo opremljena u tradicionalnom stilu, sa originalno oslikanim freskama na zidovima, stvarajući atmosferu nenadmašne lepote i kulture.

Ova crnogorska vila nudi zaista izuzetno životno iskustvo za one koji traže spoj istorije, umjetnosti i prirodnih ljepota na jadranskoj obali.

star_border

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	






































