CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

A4-1592-2, Novi stambeni kompleks u Tivtu sa dve spavaće sobe

€ 309 000



Tip:	Stan, Investicione nekretnine	**Sprat:**	1
Lokacija:	Region Tivat, Tivat	**Ukupno spratova:**	2
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Potpuno nov
Površina:	69 m2	**Udaljenost od mora:**	500 m
Spavaće sobe:	2	**Pogled na more:**	Da
Sobe:	3	**Parking:**	Da
Kupatila:	1	**Others:**	novogradnja

Na prodaju novi stambeni kompleks u Tivtu samo 500 metara od mora. Stanovi sa dve spavaće sobe.

Novi kompleks koji se nalazi u samom srcu Tivta, okružen svom infrastrukturom, i to:

- Odmaralište Porto Montenegra, na čijoj teritoriji postoje mnogi poznati restorani i barovi,
- Međunarodna škola Najtsbridž, u kojoj se odvija nastava Engleski jezik,
- centralni gradski park u Tivtu
- Plaže. Kompleks je mirna, zatvorena teritorija.

Kompleks pruža osećaj udobnosti i sigurnosti, a u njemu se nalaze:
- SPA salon (sauna, parna i slana soba, sobe za masažu)
- salon lepote - Teretana
- otvoreni bazen za odrasle i poseban dečiji bazen sa garniturom za sedenje (mogućnost korišćenja zimi)
- igrališta - prostor za roštilj
- vikendice sa otvorenim kaminom
- bioskopski salon
- karaoke salon
- prostorije za sastanke
- kafe/pekara - prodavnica

Moguć je individualni plan plaćanja sa učešćem od 20% i ratama do 5 godina

Dostupni stanovi u prvoj i drugoj zgradi :

01_07		80,63	4,88		322 000	289 800
01_11		74,16	4,88		294 000	264 600
Prvi sprat/First floor						
01_12		80,63	4,88		362 000	325 000
01_16		74,16	4,88		333 000	299 700
Building 2 / Строение 2 4 floors I 10 apartments						
4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
02_05		84,94	7,7		339 000	305 100
02_08		61,44	5,95		264 000	237 600
Prvi sprat/First floor						
02_09		84,67	7,9		379 000	341 100
02_12		71,79	5,95		323 000	290 700
Povuceni sprat/Attic						
02_13	ROOF-TOP ACCESS	84,29	16,26	68,03	523 000	470 700
02_14	ROOF-TOP ACCESS	114,1	54,64	69,46	623 000	550 800
Building 3 / Строение 3 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
03_05		60,54	6,36		reserved	reserved
Prvi sprat/ First floor						
03_09		74,46	6,36		334 000	300 600
Building 4 / Строение 4 5 floors I 14 apartments 4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
04_01		101,76	46,69		313 000	281 700
04_04		70,81	16,8		249 000	224 100
Prvi sprat/ First floor						
04_05		55,02	3,77		219 000	197 100
Povuceni sprat/Attic						
04_16	ROOF-TOP ACCESS	94,17	20,78	73,39	598 000	538 200
Building 5 / Строение 5 5 floors I 14 apartments						
Prezemlje/ Ground floor						
05_01		96,93	25,94		334 000	300 600
Prvi sprat/ First floor						
05_07		70,8	4,21		318 000	286 200
05_12		71,15	8,15		319 000	287 100

Drugi sprat/ Second floor						
05_13		70,8	4,21		reserved	reserved
05_16		116,64	39,85		473 000	425 700
Treci sprat/ Third floor						
05_20		75,98	3,78		379 000	341 100
Povuceni sprat/Attic						
05_21	ROOF-TOP ACCESS	74,62	17,92	66,62	529 000	476 100
05_22	ROOF-TOP ACCESS	121,47	72,77	54,94	574 000	516 600
Building 6 / Строение 6	5 floors I 14 apartments					
Prezemlje/ Ground floor						
06_01		86,91	26,91		289 000	260 000
Prvi sprat/ First floor						
06_04		65,44	4,13		294 000	264 600
Drugi sprat/ Second floor						
06_07		65,44	4,13		309 000	278 000

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa lift klima uređaj



















04
05
06
01
02
03

