

## D11-072, Vrhunska ponuda - dve kuće sa poslovnim prostorom i plac na prvom redu

€ 1 300 000



<b>Tip:</b>	Kuća	<b>Ukupno spratova:</b>	3
<b>Lokacija:</b>	Herceg Novi, Kamenari	<b>Stanje:</b>	Zadovoljavajuće
<b>Oper:</b>	Prodaja	<b>Pogled na more:</b>	Da
<b>Površina:</b>	572 m <sup>2</sup>	<b>Parking:</b>	Da
<b>Površina zemljišta:</b>	848 m <sup>2</sup>		
<b>Spavaće sobe:</b>	5 i više		
<b>Kupatila:</b>	5 and more		

Vrhunska ponuda na tržištu: Vrhunske nekretnine na moru

Pregled:

Ova izuzetna ponuda predstavlja kombinaciju poslovnih prostora, stanova i parcela na prvoj liniji do mora, što je čini jedinstvenom šansom za ulaganje.

Detalji imovine:

1. Prva kuća:

Površina: 384 m<sup>2</sup>

Veličina parcele: 433 m<sup>2</sup>

Poslovni prostori: 5

2. Druga kuća:

Površina: 188 m<sup>2</sup>

Veličina parcele: 395 m<sup>2</sup>

Apartmani: 2

3. Zaplet prve linije:

Veličina parcele: 605 m<sup>2</sup>

Postojeća ruševina: 120 m<sup>2</sup> (potencijal za rekonstrukciju ili razvoj)

Ključne karakteristike:

Glavna lokacija: Sve nekretnine se nalaze na prvoj liniji do mora, nudeći nenadmašan pogled i pristup.

Više komercijalnih prostora: Prva kuća ima pet komercijalnih prostora, idealnih za poslovne prilike na živopisnoj lokaciji sa velikim prometom.

Stambene opcije: Druga kuća uključuje dva stana, savršena za stambenu upotrebu ili prihod od zakupa.

Razvojni potencijal: Parcela prve linije sa ruševinama od 120 m<sup>2</sup> nudi značajan potencijal za razvoj, bilo za komercijalnu ili stambenu upotrebu.

Mogućnost ulaganja:

Ova ponuda je retka prilika za sticanje vrhunske nekretnine na prvoj liniji do mora, sa kombinacijom postojećeg poslovnog i stambenog prostora, uz parcelu zrelu za razvoj. Bez obzira da li želite da proširite svoj poslovni portfolio, investirate u nekretnine za iznajmljivanje ili razvijete novi projekat, ove nekretnine pružaju neuporediv potencijal na veoma poželjnoj lokaciji.

