



D7-012, Roskošna vila u Podi, Herceg-Novi

€ 900 000

€ 740 000



Tip:	Kuća	Ukupno spratova:	2
Lokacija:	Herceg Novi, Herceg Novi	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Stanje:	Nova zgrada
Površina:	260 m2	Pogled na more:	Da
Površina zemljišta:	583 m2	Parking:	Da
Spavaće sobe:	4	Bazen:	Da
Sobe:	5	Others:	novogradnja
Kupatila:	3		

Na prodaju u Crnoj Gori

Nova vila stambene površine 260 m2 sa prekrasnim pogledom na more i hram ima prelijepu uređenu parcelu od 583 m2, bruto površina vile je 320 metara, nalazi se na mirnom i ugodnom mjestu. Parcelu se približavaju dvije dobre ceste (javna i nova privatna, izgrađena radi udobnosti i privatnosti vlasnika).

u suterenu vile nalazi se tehnička prostorija od 30m2 sa komunikacijama za bazen, vanjski tuš, a postoji i mogućnost uređenja vinskog podruma ili ostave

Vila je završena u mediteranskom stilu: prirodni uvozni kamen u kombinaciji sa svijetlom žbukom i drvenom pergolom, bijele talijanske pločice na balkonu i terasi. Vila ima panoramske prozore na južnoj strani sa kojih se pruža panoramski pogled na Bokokotorski zaliv i planinu Lovćen, a plafoni preko 3 m visoki ispunjavaju kuću svježim morskim i planinskim zrakom.

Unutrašnjost je izrađena od kvalitetnih uvoznih materijala: italijanska i španska keramika, parket od prirodnog drveta, visokokvalitetna rasvjeta evropskih proizvođača, stepenište od prirodnog hrasta, grijani podovi u dnevnom boravku, hodniku i kupatilima, moderan klima uređaj Sistem klimatizacije i grijanja omogućit će vlasniku da stvori ugodnu klimu u bilo koje doba godine, a sistem video nadzora sa daljinskim pristupom osigurat će sigurnost.

Vila je opremljena modernom kuhinjom sa svim potrebnim aparatima (indukcijska ploča za kuhanje, velika mašina za pranje sudova, jedinica za odlaganje otpada, aparat za kafu, filter za vodu i dva frižidera), tapaciranim namještajem talijanskih marki, plakarima i plakarima, te blagovaonom za 8 osoba. ljudi.

donji sprat:

dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom 57m2

spavaća soba sa kupatilom 23m2

gostinjski toalet 2m

garderoba 9m2

terasa 35m2

bazen 10x4m

gornji sprat:

hala 12m2

glavna spavaća soba sa kupatilom 23m

spavaća soba 15m2

kupatilo 4m2

spavaća soba 15m2

garaža 17m2

balkon 17m2

parking za 4 automobila

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	mikrotalasna pećnica	frižider	šporet
mašina za pranje veša	TV			





