



D11-084, Na prodaju tri lepe parcele na poluostrvu Luštica

€ 219 000



Tip:	Plac	Pogled na more:	Da
Lokacija:	Lustica Peninsula		
Oper:	Prodaja		
Površina zemljišta:	1 538 m ²		

Na prodaju su tri prelepe parcele ukupne površine 1538m² u sunčanom selu Mrkovi, Luštica. Na samo pola sata od tivatskog aerodroma, a na manje od 15 minuta vožnje od nekih od najlepših plaža u Crnoj Gori i u blizini infrastrukture i sadržaja rizorta Luštica Bai i budućeg golf terena, parcele su idealne za izgradnju vila. . Jedna od tri parcele, površine 553 m², ima kompletne dozvole i plaćene komunalije za trosobnu, dvospratnu vilu sa bazenom, natkrivenom terasom i parking mestom. Preostale dve parcele su površine 492 m² i 493 m² svaka i imaju urbanističko-tehničke uslove (UTU) za izgradnju vile do 250 m², sa maksimalno dva sprata.

Gotov projekat za izgradnju trosobne vile na prvoj parceli obuhvata prostrani dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u prizemlju, sa tri spavaće sobe na spratu, svaka sa svojim kupatilom. Parcela je zapadna, sa djelomičnim pogledom na more.

Detalji parcele 1:

- Površina: 553 m²
- Ukupna bruto građevinska površina: 169,40 m²
- Spratnost: Prizemlje + 1
- Neto korisna površina gornjih spratova: 126,98 m²

Plac se prodaje sa glavnim projektom, plaćenim svim potrebnim dozvolama i komunalijama, što omogućava kupcu da odmah počne sa gradnjom.

Detalji parcele 2:

- Površina: 492 m²
- Ukupna dozvoljena bruto građevinska površina: 250 m²
- Spratnost: Prizemlje + 1
- Urbanističko-tehnički uslovi (UTU)

Detalji parcele 3:

- Površina: 493 m²
- Ukupna dozvoljena bruto građevinska površina: 250 m²
- Spratnost: Prizemlje + 1
- Urbanističko-tehnički uslovi (UTU)

