



D11-085, Istorijska kamena vila u Morinju, Bokokotorski zaliv

€ 1 300 000



Tip:	Kuća	Ukupno spratova:	3
Lokacija:	Kotor-Bay, Morinj	Stanje:	Lep dizajn
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	300 m
Površina:	306 m2	Pogled na more:	Da
Površina zemljišta:	745 m2	Parking:	Da
Spavaće sobe:	5 i više		
Kupatila:	4		

Zakoračite u istoriju sa ovom veličanstvenom kamenom vilom starom 330 godina, prelepo obnovljenom 2015. kako bi spojila bezvremenski šarm sa modernim luksuzom. Smešten u živopisnom selu Morinj u Bokokotorskom zalivu, ovaj zadivljujući objekat udaljen je samo 300 metara od mora, pružajući prekrasan

pogled i spokojan primorski način života.

Detalji o imovini:

Veličina vile: 306m² elegantnog stambenog prostora.

Površina zemljišta: Velikodušna parcela od 745m² sa uređenim okruženjem.

Garaža i ostava: 42m² garaža i dodatnih 12m² skladišnog prostora.

Karakteristike enterijera:

Grejanje: Tri napredna sistema – vazdušno grejanje, infracrveno podno grejanje i udobna peć na drva.

Hlađenje: Opremljen klima uređajem za udobnost tokom cele godine.

Topla voda: Centralni bojler obezbeđuje pouzdano snabdevanje.

Komunalije i infrastruktura:

Snabdevanje vodom: Povezan sa gradskim vodovodom i dopunjen rezervoarom za vodu od 65m³ koji se napaja prirodnim izvorom.

Kanalizacija: dve moderne septičke jame.

Povezivanje: Dostupne su telefonske, internet i satelitske usluge.

Bezbednost: Sistem video nadzora za mir.

Najvažnije:

Ova vila prikazuje suštinu bogate istorije Morinja dok nudi savremene pogodnosti. Bilo da je porodična kuća ili luksuzno utočište, ova nekretnina pruža udobnost bez premca, moderne pogodnosti i blizinu blistavih voda Bokokotorskog zaliva.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa

nameštaj

klima uređaj

mašina za pranje
sudova

mikrotalasna
pećnica

frižider

šporet

mašina za pranje
veša

TV



