



D11-091, Na prodaju moderna vila sa bazenom i fantastičnim pogledom u selu Mrčevac

€ 790 000



Tip:	Kuća	Sprat:	2
Lokacija:	Region Tivat, Tivat	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Stanje:	U izgradnji
Površina:	250 m ²	Pogled na more:	Da
Površina zemljišta:	474 m ²	Parking:	Da
Spavaće sobe:	4	Bazen:	Da
Kupatila:	4	Others:	novogradnja

Zgrada je trenutno u fazi završnih radova, završetak je planiran do kraja 2024. godine. Površina parcele na kojoj se nalazi vila je 474 m², dok je ukupna bruto površina samog objekta sa garažom 250 m².

Vila se sastoji od 4 spavaće sobe sa terasama od kojih svaka ima pogled na more, 4 kupatila, kuhinje, trpezarije, ostave, velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu sa infinity bazenom i spektakularnim pogledom na Tivatski zaliv . Takođe ima garažu sa 2 garažna mesta.

Vila je građena od kvalitetnih materijala, sa visokokvalitetnom gradnjom, koju prati renomirani izvođač radova.

Postavljene su cevi za podno grejanje kao i priključak za centralni bojler.

Objekat se prodaje nenamešten, ali je moguće namestiti na zahtev klijenta uz doplatu.

Udaljen je 5 minuta vožnje od aerodroma, dok su centar grada i Porto Montenegro udaljeni samo 10 minuta vožnje.

Lokacija i sadržaj objekta čine ovu vilu idealnom za miran život ili odmor sa porodicom i prijateljima, kao i za izdavanje turistima, čime bi se investicija isplatila u vrlo kratkom roku.

Sadržaji

Vrt Klima Centralno grijanje Pogled na more Pogled na planinu Bazen Priključak struje Priključak vode

Parking GaražaTerasa Osnovne informacije

Površina (m2) - 250.00

Veličina parcele (m2) -474,00

Cena - 790.000 Eur

Cena (eur/m2) -3.160,00

Godina izgradnje -2024

Karakteristike Udaljenost do grada -3km

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa

nameštaj

klima uređaj

mašina za pranje
sudova



