



A9-654, Nev projekat u Baru

€ 110 000



Tip:	Stan	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar	Stanje:	Nova zgrada
Oper:	Prodaja	Pogled na more:	Da
Površina:	27 m2	Bazen:	Da
Spavaće sobe:	studio		
Kupatila:	1		

Na prodaju projekat u Baru koji je dizajniran da odražava jedan od najljepših primjera savremene arhitekture. Kvalitet upotrijebljenih materijala, sofisticirani dizajn i sveobuhvatna oprema čine projekat jedinstvenim.

Projekat se nalazi u Baru

Najupadljiviji aspekt projekta je ; 12-godišnji povrat prihoda od najma je zagarantovan. Pored tog aspekta, 30% avansa i otplate na rate na 18 mjeseci pružaju udobnost kupcima.

Projekat se sastoji od 3 bloka kao A- B- C. % 100 Bloka A je završeno i spremno za isporuku

kupcima. Planirano je da blokovi B i C budu završeni u posljednjem kvartalu 2026. godine i njihova izgradnja je još u toku. Novi projekat u Baru

A BLOCK											
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/ m2 (V.A.T included)		TOTAL PRICE (V.A.T included)		%30 DOWN PAYMENT (€)		18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
1.FL	3	1+0 A	36	G-B	3 630,0		130 680		39 204		5 082
1.FL	8	2+1 A	70	KB	3 630,0		254 100		76 230		9 882
1.FL	9	2+1 A	71	KB	3 630,0		257 730		77 319		10 023
FLOOR											
5.FL	61	1+0 C	42,65	D	3 811,5		162 560		48 768		6 322
FLOOR											
6.FL	79	1+0 A	36	K-B	3 872,0		139 392		41 818		5 421
FLOOR											
7.FL	91	1+0 C	42,65	D	3 872,0		165 141		49 542		6 422
7.FL	98	2+1 A	74	G-B	4 114,0		304 436		91 331		11 839
FLOOR											
8.FL	112	3+1 A	238,75	GB	5 445,0		1 299 994		389 998		50 555
B BLOCK											
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/m²	€/ m2 (V.A.T included)	ADVANCE	PDV	TOTAL PRICE (V.A.T included)	%30 DOWN PAYMENT (€)	18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
6 .FL	2	1+0 C	36,3	G-D	3 099,2	3 750,0	112 500,0	23 625,0	136 125,0	40 837,5	5 293,8
FLOOR											
8.FL	39	2+1 B	72,95	K-B	3 471,1	4 200,0	253 214,9	53 175,1	306 390,0	91 917,0	11 915,2
8.FL	40	1+1 A	55,5	K-B	3 471,1	4 200,0	192 644,6	40 455,4	233 100,0	69 930,0	9 065,0
8.FL	41	1+1 A	55,5	K-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	42	1+0 B	27,5	K-B	3 305,8	4 000,0	90 909,1	19 090,9	110 000,0	33 000,0	4 277,8
8.FL	43	2+1	60,6	K-B	3 305,8	4 000,0	200 330,6	42 069,4			SOLD
8.FL	44	2+1 D	68,65	G-D	3 305,8	4 000,0	226 942,1	47 657,9	274 600,0	82 380,0	10 678,9
8.FL	31	1+0 C	36,3	G-D	3 305,8	4 000,0	120 000,0	25 200,0	145 200,0	43 560,0	5 646,7
8.FL	32	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	33	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL										SOLD	
8.FL	35	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	36	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	37	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4
8.FL	38	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4

