CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D4-424, Moderna vila u Tivtu sa bazenom

€ 795 000



Tip:	Kuća	**Ukupno spratova:**	2
Lokacija:	Region Tivat, Tivat	**Stanje:**	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina:	250 m2	**Pogled na more:**	Da
Površina zemljišta:	474 m2	**Parking:**	Da
Spavaće sobe:	4	**Bazen:**	Da
Kupatila:	4	**Others:**	novogradnja

Prodaje se moderna vila sa bazenom i fantastičnim pogledom u Mrčevcu, Tivat, na samo 5 minuta od aerodroma.

Površina parcele na kojoj se vila nalazi je 474 m2, dok je ukupna bruto površina same zgrade sa garažom

250 m2.
Vila se sastoji od 4 spavaće sobe sa terasama, od kojih svaka ima pogled na more, 4 kupatila, kuhinje, trpezarije, ostave, velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu sa prelivnim bazenom i spektakularnim pogledom na Tivatski zaliv. Također posjeduje garažu sa 2 garažna mjesta i dvorište.

Vila je izgrađena od kvalitetnih materijala, sa visokokvalitetnom gradnjom.
Ugrađeno je podno grijanje i centralni bojler.
Zgrada je opremljena namještajem po mjeri, kao i svim aparatima i spremna je za useljenje.

Udaljena je 5 minuta vožnje od aerodroma, dok su centar grada i Porto Montenegro udaljeni samo oko 10 minuta vožnje.

Lokacija i sadržaj objekta čine ovu vilu idealnom za miran život ili odmor s porodicom i prijateljima, kao i za iznajmljivanje turistima, što bi investiciju isplatilo u vrlo kratkom roku.

Trajan pogled na more koji se ne može zakloniti zbog položaja objekta i nagiba terena.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	























