



D4-429, Luksuzne vile sa panoramskim pogledom na more, Tudorovići

€ 1 500 000



Tip:	Kuća	Ukupno spratova:	2
Lokacija:	Blizikuci	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Stanje:	Nova zgrada
Površina:	230 m2	Udaljenost od mora:	1 000 m
Površina zemljišta:	400 m2	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	4	Parking:	Da
Sobe:	5	Bazen:	Da
Kupatila:	4	Others:	novogradnja, odloženo plaćanje

Prodaja luksuznih vila sa panoramskim pogledom na more, Tudorokovići

Jedna vila B - 1.150.000 € Potpuno završena, nameštena i spremna za useljenje, vila B ima bazen ispunjen morskom vodom. Vila je opremljena potpuno opremljenom kuhinjom, uključujući aparate, kupatila sa dodatnom opremom, ugradnim plakarima i ormarićima. Sav dodatni nameštaj se takođe može kupiti uz dodatnu cenu.

Druga vila A - 850.000 € Vila A je spolja završena, uključujući bazen, sa svim instaliranim uslugama i komunalnim uslugama. Unutrašnjost je u sivoj fazi, što nudi prazno platno za prilagođavanje. Kupci mogu da biraju svoju unutrašnju završnu obradu, ili investitor može da završi radove prema njihovim specifikacijama. Vile su dostupne za prodaju pojedinačno ili zajedno kao jedna nekretnina. Pored toga, postoji mogućnost kupovine okolnog zemljišta, idealnog za rekreativne aktivnosti, izgradnju pansiona ili razvoj butik odmarališta.

Održive prakse i inovativne tehnologije:

Energetska nezavisnost - 0 evra računa za energiju: Fotonaponski paneli generišu 10 kW električne energije, obezbeđujući energetska nezavisnost.

Ekološki prihvatljiva gradnja: Izgrađene od prirodnih materijala sa antialergijskim svojstvima. Vile su strateški orijentisane za optimalan uticaj na životnu sredinu, maksimizirajući pogled uz očuvanje privatnosti. Termička efikasnost: Izolacija skoro pasivne kuće uparena sa trostrukim staklom, niskoenergetskim staklom.

LED osvetljenje niske potrošnje energije: Opremljeno digitalnim kontrolama osvetljenja za poboljšanu efikasnost.

Tehnologija pametnog doma: Potpuno integrisana veštačka inteligencija sledeće generacije omogućava daljinsko upravljanje svim sistemima.

Pouzdanost snabdevanje vodom: Tri nezavisna izvora vode obezbeđuju konstantno snabdevanje vodom.

Napredni HVAC sistem: Tehnologija sa četiri sistema obezbeđuje grejanje, hlađenje i ventilaciju.

Punjač za električne automobile: Praktična i ekološki prihvatljiva stanica za punjenje električnih vozila.

Sakupljanje kišnice: Automatizovani sistem za navodnjavanje koji koristi sakupljenu kišnicu za baštu i površine za sadnju.

Luksuzni sadržaji dizajnirani za minimalno održavanje:

Bazen „Infiniti“: Sadrži morsku vodu sa sistemom filtracije bez hemikalija, hidromasažer, mlaznicu za kontraplivanje i ambijentalno osvetljenje.

Podesiva pergola: Produžetak od 40 kvadratnih metara dnevnog i trpezarijskog prostora, ova pergola otporna na kišu, sunce i vetar uključuje ventilatore za dodatnu udobnost.

Napredna kontrola klime: Podno grejanje napajano toplotnim pumpama, visoko efikasno hlađenje ventilatorskim konvektorima i sistem ventilacije sa rekuperacijom toplote.

Dizajnersko osvetljenje: Daljinsko upravljanje omogućava podešavanje boje i intenziteta svake sijalice.

Potpuno opremljena kuhinja: Uključuje porcelansku radnu ploču i sudoperu, nevidljivi šporet, frižider sa zamrzivačem sa ledomatom i dispencerom za vodu i još mnogo toga.

Pejzažni dizajn: Autohtona bašta sa automatskim navodnjavanjem u zatvorenom i na otvorenom prostoru.

Premium podovi: Vrhunske porcelanske pločice koje su otporne na ogrebotine, mrlje i toplotu, ostajući hladne na suncu.

Stolarija po meri: Vrhunski garderoberi i ormarići od punog drveta, vešto izrađena vrata.

Luksuzna kupatila: Jednodelni korijanski ormarići za umivaonik, vrhunske bronzane slavine i kupatilska dodatna oprema.

Bezbednosni sistemi: Opremljeni protivpožarnim, vodootpornim i provalnim alarmima, video nadzorom i sistemima za kontrolu dolaska.

Napredne kontrole: Električna kontrola zavesa, integrisani zvučnici, ožičenje za TV, kablovsku i satelitsku televiziju.

Arhitektonski detalji: Samostojeća kada sa direktnim pogledom na more, plafoni visoki 6 metara u dnevnoj sobi i stepenišni hol visok 12 metara.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa

nameštaj

klima uređaj

mašina za pranje
sudova

mikrotalasna
pećnica

frižider

šporet

mašina za pranje
veša

TV



