



## D4-431, Luksuzna vila u Tivtu sa odličnim pogledom

€ 2 100 000



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Tip:</b>          | Kuća                |
| <b>Lokacija:</b>     | Region Tivat, Tivat |
| <b>Oper:</b>         | Prodaja             |
| <b>Površina:</b>     | 240 m2              |
| <b>Spavaće sobe:</b> | 4                   |
| <b>Sobe:</b>         | 6                   |
| <b>Kupatila:</b>     | 4                   |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>Ukupno spratova:</b>    | 3           |
| <b>Stanje:</b>             | Potpuno nov |
| <b>Stanje:</b>             | Nova zgrada |
| <b>Udaljenost od mora:</b> | 1 000 m     |
| <b>Pogled na more:</b>     | Da          |
| <b>Parking:</b>            | Da          |
| <b>Bazen:</b>              | Da          |
| <b>Others:</b>             | novogradnja |

Na prodaju je kamena vila sa tri stana ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na placu od 450 m<sup>2</sup> u Kavi, Tivat.

Vila se sastoji od tri stana sa odvojenim ulazima:

Stan u prizemlju zauzima površinu od 50 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i kupatila.

Stan na prvom spratu ima 95 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na terasu, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe sa terasom i kupatila.

Stan na drugom spratu ima 95 m<sup>2</sup> i sadrži dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, dve spavaće sobe sa terasama i kupatilo.

Svi spratovi su potpuno namešteni i imaju potpuno opremljenu kuhinju.

Cena uključuje susednu parcelu od 400 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi parking na otvorenom i zatvorena garaža površine 51 m<sup>2</sup>, a za koju su izdati UT uslovi za izgradnju objekta bruto površine do 500 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk.

Na teritoriji se nalazi bazen, natkrivena paviljonka i izvršeno je uređenje pejzaža.

#### Karakteristike i oprema:

balkon/terasa

nameštaj

klima uređaj

mašina za pranje  
sudova

mikrotalasna  
pećnica

frižider

šporet

mašina za pranje  
veša

TV



