Red Feniks
REAL ESTATE
since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D4-433, Mini-hotel sa apartmanima u Pržnu sa pogledom na more.

€ 1 200 000



Tip:	Kuća, Poslovne Nekretnine, Hotel	**Ukupno spratova:**	4
Lokacija:	Przno	**Stanje:**	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina zemljišta:	227 m2	**Udaljenost od mora:**	1 000 m
Spavaće sobe:	5 i više	**Pogled na more:**	Da
Sobe:	10	**Parking:**	Da

Na prodaju je hotel sa odvojenim apartmanima u Pržnu sa pogledom na more.

Površina hotela je 644,35 m2.Površina placa je 227 m2.

Svaki sprat sadrži prostran stan. Stan u prizemlju je podeljen na dve jedinice i odvojen je u katastarskom registru.

Površina stana je:
Podrum: 176,18 m2 - ovaj sprat gleda na baštu.
Prizemlje: 155,98 m2 1. sprat: 156,91 m2
Potkrovlje: 155 m2 - ovaj sprat pruža veličanstven pogled na more, planine i maslinjak.

Vila je okružena malom terasastom baštom i parkingom za nekoliko automobila.
Vila koristi izvorsku vodu, ali je takođe priključena na gradski vodovod. Septička jama i priključak na gradsku kanalizaciju.
Ugrađena je optika.

Udaljenost do mora 1 km ili 10 minuta hoda.

Svi stanovi su podeljeni na posebne jedinice u katastru nepokretnosti prema svojim individualnim registracionim brojevima.

Vila se može kupiti kao jedna jedinica ili pojedinačno od strane nekoliko prijatelja/klijenata.

Vila je idealna za sezonsko iznajmljivanje.

*Za detaljnije informacije kontaktirajte menadžera

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	














