Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D4-436, Panoramsko naselje od četiri kuće u Reževićima

€ 695 000



Tip:	Kuća	**Ukupno spratova:**	4
Lokacija:	Rezevici	**Stanje:**	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina:	223 m2	**Udaljenost od mora:**	700 m
Površina zemljišta:	360 m2	**Pogled na more:**	Da
Spavaće sobe:	4	**Parking:**	Da
		Bazen:	Da
		Others:	novogradnja

Na prodaju je prelep projekat koji se sastoji od 4 kuće u Reževićima.

Novi kompleks modernih kuća na Budvanskoj rivijeri.
Ovo nije samo nekretnina, već investicija u budućnost: možete izabrati stilski i funkcionalan prostor za celu porodicu ili gotov posao iznajmljivanja sa predvidljivim prihodima.

Svaki dom je pouzdana imovina, koja kombinuje vrhunsku udobnost sa visokom investicionom privlačnošću.

Softver za upravljanje iznajmljivanjem
Sveobuhvatno upravljanje nekretninama za generisanje stabilnog pasivnog prihoda od zakupnine do 10%.

Sveobuhvatno održavanje doma
Redovna inspekcija i održavanje svih komunalnih sistema, uključujući vodovod, kanalizaciju, električne instalacije i druge komunalne usluge.

Potpuna bezbednost
Instalacija i praćenje sistema za video nadzor, detektora dima.

Profesionalno održavanje nekretnina
Košenje travnjaka, zalivanje i čišćenje bazena. Čistimo prilaz, fasade i okolinu kako bismo osigurali da svaki kutak izgleda besprekorno.

vam se nude:
- Svetli dnevni boravci otvorenog plana sa modernim kuhinjama i panoramskim prozorima
- Prostorne 4-5 spavaćih soba, svaka sa sopstvenim kupatilom
- Kupatila za goste
- Sobi za rekreaciju sa dodatnom kuhinjom blizu bazena
- Veliki potkrovni prostori (pogodni za upotrebu kao spavaća soba ili radna soba) sa pristupom panoramskim terasama
- Privatni bazeni i uređene bašte sa maslinama
- Visokokvalitetna završna obrada i oprema: prirodni neporozni kamen debljine 30 mm, vrhunska keramika, prirodni hrastov parket, uređaji i stilski nameštaj
- Kuće su potpuno opremljene i spremne za useljenje.

Vila 1:
Površina kuće: 223 m²
Površina parcele: 360 m²
Bazen: 28 m²
Spavaće sobe: 4
Parking: 2 mesta

Vila 2:
Površina kuće: 220 m²
Površina parcele: 262 m²
Bazen: 25 m²
Spavaće sobe: 5
Parking: 2 mesta

Vila 3:
Površina kuće: 220 m²
Površina parcele: 235 m²
Bazen: 25 m²
Spavaće sobe: 5
Parking: 2 mesta

Vila 4:
Površina kuće: 223 m²
Površina parcele: 360 m²

Bazen: 28 m²
Spavaće sobe: 4
Parking: 2 mesta

Kompleks se nalazi na samo 7-8 km od Budve, sa pogodnim pristupom Jadranskoj magistrali.
Centar grada i plaže su udaljeni 10-15 minuta vožnje.
Međunarodni aerodromi: Tivat – 30 km, Podgorica – 55 km, Dubrovnik – 75 km.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	











