



A11-182, Odlična investiciona prilika - Đenovići, Herceg Novi

€ 2 200 000



Tip:	Plac	Udaljenost od mora:	400 m
Lokacija:	Herceg Novi, Djenovici		
Oper:	Prodaja		
Površina zemljišta:	3 464 m ²		

Vrsta: Stambena parcela na prodaju
Okrug: Herceg Novi
Lokacija: Đenovići
Adresa: Đenovići
Cena: 2.200.000 €
Površina zemljišta: 3.464 m²

Udaljenost od obale: 400 m

Izuzetna investiciona prilika u veoma traženom delu Đenovića, Herceg Novi. Ova ekskluzivna parcela od 3.464 m² dolazi sa kompletnom i urednom dokumentacijom (vlasništvo 1/1), kao i potpuno razvijenim glavnim projektom i delimično plaćenim taksama za građevinsku dozvolu.

Odobreni projekat obuhvata:

3.464 m² premium zemljišta

Potencijal izgradnje do 1.650 m²

Arhitektonski koncept za pet luksuznih vila, svaka smeštena na svojoj nezavisnoj parceli

Potpuno vlasništvo nad zemljištem i operativnom kompanijom

Svi urbanistički i građevinski zahtevi završeni

Takse za građevinsku dozvolu su već plaćene za objekat površine do 800 m²

Sertifikati o nepokretnostima su čisti i dostupni za proveru.

Retka prilika za sticanje zemljišta spremnog za izgradnju u jednom od najatraktivnijih priobalnih područja Crne Gore — idealno za luksuzni stambeni razvoj ili butički investicioni projekat.

Više detalja dostupno na zahtev.

