



A11-192, Šarmantan dvosoban stan na obali mora - Perast, Kotor

€ 335 000



Tip:	Stan	Stanje:	Dobro
Lokacija:	Kotor-Bay, Perast	Udaljenost od mora:	10 m
Oper:	Prodaja	Pogled na more:	Da
Površina:	108 m ²		
Površina zemljišta:	160 m ²		
Spavaće sobe:	2		
Kupatila:	1		

Stambena površina: 108 m²
Površina zemljišta: 160 m²

Smešten u srcu istorijskog Perasta, ovaj prelepi dvosoban stan nudi izuzetnu priliku da posedujete dom na jednoj od najživopisnijih i najpoželjnijih lokacija u Crnoj Gori. Smešten na prvoj liniji do mora, nekretnina pruža nesmetan pogled na Bokokotorski zaliv i očaravajuća ostrva Gospa od Škrpljea i Sveti Đorđe.

Opis nekretnine

Smešten na prvom spratu legalno podeljene kuće, stan nudi udoban i funkcionalan raspored, kombinujući tradicionalni primorski šarm sa svakodnevnom praktičnošću. Stambeni prostor obuhvata 68 m² unutrašnjeg prostora, dopunjen terasom od 40 m² sa pogledom na more — savršenom za ručavanje na otvorenom, opuštanje i uživanje u zadivljujućem pejzažu tokom celog dana.

Iza kuće nalazi se prelepo uređena privatna bašta od 120 m², terasasta i potpuno pejzažna. Ovaj mirni prostor nudi dodatnu privatnost i idealan je za okupljanja na otvorenom, baštovanstvo ili jednostavno uživanje u mirnoj mediteranskoj atmosferi.

Ključne karakteristike

Spavaće sobe: 2

Kupatila: 1

Stambeni prostor: ukupno 108 m²

Terasa: 40 m² sa zapanjujućim panoramskim pogledom na more

Bašta: 120 m², terasasta i uređena

Lokacija na obali mora – samo 5 metara od vode

Na pešačkoj udaljenosti od plaže, škole, igrališta i čuvene peraške promenade

Zašto se ova nekretnina ističe

Nudeći i nenadmašnu lokaciju i odličan spoljašnji prostor, ovaj stan je izuzetna opcija za stalni život, kuću za odmor ili investiciju za izdavanje. Njegova pozicija na obali mora, prostrana terasa i privatna bašta su retki nalazi u Perastu – dragulju pod zaštitom UNESCO-a, poznatom po svojoj prirodnoj lepoti, arhitekturi i mirnom načinu života.

Karakteristike i oprema:

nameštaj



