



A11-226, Tivat, Mrčevac - Savremeni stanovi u novom kompleksu

€ 164 000



Tip:	Stan, Investicione nekretnine, Novogradnja	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Region Tivat, Tivat	Stanje:	U izgradnji
Oper:	Prodaja	Pogled na more:	Da
Površina:	44 m2	Parking:	Da
Spavaće sobe:	1	Bazen:	Da
Kupatila:	1		

Ovaj izuzetan novi stambeni kompleks nudi jedinstven spoj modernog luksuza i mirnog mediteranskog okruženja, stvarajući idealno okruženje za život i investiciju.

Smešten na uzvišenom mestu, projekat pruža zadivljujući panoramski pogled na more, okolni park i

planine, uz istovremeno obezbeđivanje osećaja privatnosti i spokoja usred bujnog zelenila.

Odlična lokacija

Smešten u jednom od najpoželjnijih područja Tivta, kompleks uživa u savršenom balansu između praktičnosti i spokoja:

Samo 2,5 km od centra Tivta i prestižnog Porto Montenegro

Podignut položaj (+100 m nadmorske visine) nudi otvoren, nesmetan pogled

Samo 800 m od obale i obližnjih plaža

Tiho, zeleno okruženje koje obezbeđuje privatnost i opuštanje

Odlična povezanost sa tri međunarodna aerodroma:

Međunarodni aerodrom Tivat (1,3 km)

Međunarodni aerodrom Podgorica (88 km)

Aerodrom Dubrovnik (52 km)

Pregled kompleksa

Ovaj pažljivo dizajniran projekat mešovite namene kombinuje stambenu udobnost sa svakodnevnom pogodnošću:

Maloprodajni prostori u prizemlju za svakodnevne potrepštine

Stambene jedinice raspoređene na prizemlju + 4 sprata

Ukupno 133 jedinice, od studija do prostranih stanova sa pet spavaćih soba

Pažljivo isplaniran raspored sa bezbednim pristupom i kontrolisanim okruženjem

Arhitektonski koncept naglašava čiste moderne linije, funkcionalnost i obilje prirodnog svetla. Veliki prozori i otvoreni prostori stvaraju besprekornu vezu između unutrašnjeg života i okolnog pejzaža.

Ključne karakteristike

Savremeni dizajn sa visokokvalitetnim materijalima

Prostrani prozori i svetao enterijer

Panoramski pogled na more, park i planine (gornji spratovi)

Privatni prilaz i poseban ulaz

Bezbedan podzemni parking i skladišni prostor

Održavanje na licu mesta i napredni bezbednosni sistemi

Ekskluzivni sadržaji

Stanarima je na raspolaganju širok spektar premium sadržaja dizajniranih za udobnost i stil života:

Otvoreni bazen u prizemlju

Bazen na krovu u zgradi B sa živopisnim pogledom

Potpuno opremljena teretana i atletska staza

Dečije igralište

Maloprodaja na licu mesta, uključujući supermarket i apoteku

Recepcija i profesionalno upravljanje objektima

CCTV bezbednosni sistem

Specifikacije i završna obrada

Svaki detalj je pažljivo odabran kako bi se osigurao kvalitet, izdržljivost i elegancija:

Multi-split sistem grejanja i hlađenja (A+) proizvođača Carrier

Visokokvalitetni drveni podovi (jednostruki dizajn)

Dizajnerska fasada nemačkog proizvođača STO

Dvostruko zastakljeni aluminijumski prozori i vrata

Premium italijanske keramičke pločice u kuhinjama i kupatilima

Laufen sanitarije i Hansgrohe elementi

Opcioni paketi potpuno opremljenog enterijera dostupni su na osnovu zahtev

Ovaj projekat predstavlja retku priliku da posedujete moderan dom u jednoj od najbrže rastućih primorskih destinacija Crne Gore, kombinujući stil, udobnost i snažan investicioni potencijal.

