



## A11-227, Predivna kuca na obali mora u Krašićima

€ 690 000



|                      |                            |                            |            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| <b>Tip:</b>          | Kuća                       | <b>Stanje:</b>             | Lep dizajn |
| <b>Lokacija:</b>     | Lustica Peninsula, Krasici | <b>Udaljenost od mora:</b> | 20 m       |
| <b>Oper:</b>         | Prodaja                    | <b>Parking:</b>            | Da         |
| <b>Površina:</b>     | 190 m2                     |                            |            |
| <b>Spavaće sobe:</b> | 4                          |                            |            |
| <b>Kupatila:</b>     | 3                          |                            |            |

Smeštena u mirnom primorskom selu Krašići, na samo nekoliko koraka od mora, ova impresivna nekretnina nudi retku kombinaciju prostora, privatnosti i investicionog potencijala.

Kuća ima unutrašnju površinu od 190 m<sup>2</sup>, dok se ukupni korisni prostor, uključujući terase i balkone, proteže na približno 290 m<sup>2</sup>. Pažljivo je raspoređena na tri nivoa, svaki funkcioniše kao nezavisan stan sa

sopstvenim privatnim ulazom — idealno za život više porodica ili iznajmljivanje.

## Raspored nekretnine

### Prvi i drugi sprat:

Svetla i prostrana dnevna soba

Dve udobne spavaće sobe

Dva kupatila

Potpuno opremljena kuhinja

Veliki panoramski balkon, idealan za ručavanje i opuštanje na otvorenom

### Treći sprat:

Udobna dnevna soba

Kuhinja

Jedna spavaća soba

Jedan toalet

Privatni balkon sa otvorenim pogledom

Spoljni prostor i dodatne karakteristike

Zajedničko dvorište sa velikom terasom

Poseban prostor za roštilj za zabavu

Tri garažna mesta — po jedno za svaki stan

Garaže postavljene između puta i kuće, pružajući prirodnu barijeru koja značajno smanjuje buku i prašinu

Lokacija

Jedna od izuzetnih karakteristika nekretnine je njena izuzetna lokacija — samo 20 metara od mora, što omogućava lak pristup obali i zapanjujućem priobalnom okruženju.

Ova svestrana nekretnina predstavlja izvanrednu priliku, bez obzira da li tražite prostranu porodičnu rezidenciju, kuću za odmor ili investiciju za iznajmljivanje sa visokim prinosom u jednom od najatraktivnijih primorskih područja Crne Gore.

Cena: 950.000 evra





