



A11-236, Moderan duplex stan na prodaju u Đenovićima - blizu Portonovog

€ 340 000



Tip:	Stan, Investicione nekretnine, Novogradnja	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Herceg Novi, Djenovici	Stanje:	Nova zgrada
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	100 m
Površina:	95 m2	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	3	Parking:	Da
Kupatila:	2		

Smešten u veoma traženom delu Đenovića, na samo 100 metara od prestižnog Portonova, ovaj elegantni duplex stan nudi savršen spoj modernog života, udobnosti i investicionog potencijala.

Sa ukupnom stambenom površinom od 85 m², dopunjenom dodatnim tavanskim prostorom od 10 m²,

nekretnina je pažljivo dizajnirana na dva nivoa kako bi se maksimizirala i funkcionalnost i prirodno svetlo.

Karakteristike nekretnine

Dupleks raspored sa 85 m² stambenog prostora

Dodatnih 10 m² tavana, idealno za skladištenje ili prilagođavanje

Tri udobne spavaće sobe

Svetli i prostrani dnevni boravak

Moderna novogradnja sa kvalitetnom završnom obradom

Vlasništvo nad jednom trećinom podzemne garaže

Karakteristike lokacije

Smešten u mirnom, ali atraktivnom naselju Đenovića, stan uživa u neposrednoj blizini mora, plaža, restorana i svih neophodnih sadržaja. Udaljenost od Portonova na samo nekoliko koraka dodaje značajnu vrednost, nudeći pristup luksuznim sadržajima, načinu života u marini i aktivnostima tokom cele godine.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku, bilo da tražite stilski stalni boravak, kuću za odmor pored mora ili investiciju sa visokim potencijalom za izdavanje u jednoj od najtraženijih priobalnih destinacija.



