



D9-654, Dvospratna, legalizovana kuća u naselju Ratac, Bar

€ 370 000



Tip:	Kuća	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar	Udaljenost od mora:	1 000 m
Oper:	Prodaja	Pogled na more:	Da
Površina:	128 m ²	Parking:	Da
Površina zemljišta:	555 m ²	Bazen:	Da
Spavaće sobe:	3		
Kupatila:	3		

Dvospratna, legalizovana kuća u naselju Ratac, Bar, sa predivnim pogledom na more i okolne planine.

Ukupna površina kuće iznosi **150 m²**, stambena površina **128 m²**, dok je površina placa **555 m²**.

Raspored prostorija:

• **Prizemlje:** prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i kaminom, jedna spavaća soba, kupatilo i vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu ispred kuće.

• **Sprat:** dvije spavaće sobe, dva kupatila, hodnik i terasa sa veličanstvenim pogledom.

Na parceli se nalazi kaskadno uređeno dvorište sa bazenom i dovoljno prostora za parking.

Komunalije: rezervoar za vodu od 30 m³, struja, septička jama.

Kuća se nalazi na **1.100 metara od mora pješačkom stazom** ili **1.300 metara putem** (oko 4 minuta vožnje automobilom).

Do **Sutomora** se stiže za svega 5-7 minuta vožnje, gdje se nalaze prodavnice, kafići, autobuska i željeznička stanica, kao i sva potrebna infrastruktura. Bar Sutomore



