CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

K4-166, Prelep hotel u Sv.Stefanu sa pogledom na more

€ 2 000 000



Tip:	Kuća, Poslovne Nekretnine, Hotel	**Ukupno spratova:**	5
Lokacija:	Sveti Stefan	**Stanje:**	Dobro
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina:	650 m2	**Udaljenost od mora:**	500 m
Sobe:	9	**Pogled na more:**	Da
		Parking:	Da

Na prodaju apart-hotel u Sv. Stefanu

Hotel ima 5 spratova, uključujući veliku garažu sa prostorom za minibus.

Broj apartmana: 9, potpuno opremljene jedinice sa kuhinjama.

Mogućnost organizovanja bazena i parkinga, razvoja ugostiteljskog posla, dodavanja bioskopa, sobe za masažu i bilijarskog prostora (perspektiva projekta za novog vlasnika).

Prodaja nekretnine koja pokazuje profitabilnost i investicioni potencijal.

Opšti opis nekretnine

Vila se sastoji od pet nivoa (−1, recepcija, tri stambena sprata).

- Suternski nivo nudi potencijal za bioskopsku salu, sobu za masažu i bilijarski prostor — što čini osnovu za dalji razvoj SPA i zabavnih usluga.

- Prvi sprat sadrži recepciju, šank, profesionalnu kuhinju sa kuvarskom sobom i restoranski prostor — 8 stolova napolju.

- Tu je i prostor za roštilj sa kaminom (uključujući 8 stolova na terasi drugog sprata), koji se može koristiti za privatne večere i događaje.

- Moguć je i dalji razvoj ugostiteljskog poslovanja. Vila se nalazi u jednoj od najprestižnijih oblasti Budvanske rivijere — Svetom Stefanu.

Ovo je turistički centar Crne Gore sa visokom popunjenošću u sezoni i stabilnim protokom turista u vansezoni.

Udaljenost od mora - 5 minuta hoda.

***Za više informacija kontaktirajte naše menadžere**

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	frižider	mašina za pranje veša

















