Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

A11-261, Restaurirana kamena vila sa privatnim bazenom u Risnu, Kotor

€ 1 100 000



Tip:	Kuća	**Stanje:**	Dobro
Lokacija:	Kotor-Bay, Risan	**Pogled na more:**	Da
Oper:	Prodaja	**Parking:**	Da
Površina:	180 m2	**Bazen:**	Da
Površina zemljišta:	320 m2		
Spavaće sobe:	4		
Kupatila:	2		
WC:	1		

Otkrijte bezvremenski šarm Crne Gore u ovoj prelepo restauriranoj kamenoj vili, smeštenoj u istorijskom

primorskom gradu Risnu, u srcu Bokokotorskog zaliva. Spajajući tradicionalnu mediteransku arhitekturu sa modernom udobnošću, ova izuzetna nekretnina pruža jedinstvenu priliku za uživanje u lepoti, privatnosti i opuštenom načinu života na crnogorskom primorju.

Vila raspolaže sa četiri prostrane spavaće sobe, dva kupatila i dodatnim toaletom za goste, pažljivo osmišljenim tako da pruže udobnost i eleganciju. Velika, potpuno opremljena kuhinja i prijatan dnevni boravak stvaraju savršen ambijent za porodična okupljanja i druženje sa gostima. Svaka spavaća soba ima sopstveni balkon sa prelepim pogledom na more i bazen.

U spoljašnjem delu, privatno dvorište nudi mirnu mediteransku oazu, upotpunjenu bazenom dimenzija 8 × 3,5 m — savršenim za opuštanje na suncu i uživanje u toplim letnjim večerima.

Smeštena u Risnu, jednom od najstarijih naselja u Bokokotorskom zalivu, vila je okružena bogatom istorijom, šarmantnim primorskim pejzažima i impresivnim pogledom na planine. Zahvaljujući mirnoj atmosferi uz more i dobroj povezanosti sa ostatkom Bokokotorskog zaliva, ova nekretnina je idealna kao luksuzna privatna rezidencija, kuća za odmor ili atraktivna investiciona prilika.

Detalji o nekretnini

* Cena: 1.100.000 €
* Spavaće sobe: 4
* Kupatila: 2 + toalet za goste
* Površina enterijera: 180 m²
* Površina placa: 320 m²
* Bazen: 8 × 3,5 m
* Lokacija: Risan, Kotor, Crna Gora

Retka prilika da postanete vlasnik dela mediteranskog nasleđa, gde se autentična kamena arhitektura susreće sa udobnošću savremenog života na moru.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa nameštaj
















