CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383

+382 68 80 33 88

U9-125, Urbanizovani plac sa pogledom na more u Morinju

€ 265 000



Tip:	Plac	**Udaljenost od mora:**	300 m
Lokacija:	Kotor-Bay, Morinj		
Oper:	Prodaja	**Pogled na more:**	Da

Zemljište za izgradnju dvije kuće nalazi se u selu Morinj, u Bokokotorskom zaljevu, samo 300 metara od mora.

Ukupna površina placa je 1465m2. Pogled na more sa svake tačke parcele.

Primljene tehničke specifikacije, izradio i odobrio ideološki projekat. Dobila je građevinsku dozvolu.

Plaćene komunalije 30%. Sve priključne tačke su dogovorene i plaćene - struja, voda. 40%

plaćenog poreza na gradnju. Do parcele vode dva asfaltna puta.

Specifikacije: maksimalna bruto površina 1. zgrade do 734 m2, 8 stambenih jedinica. Druga zgrada je 441m2, 6 stambenih jedinica.

Maksimalni broj spratova je P + 1 + Pk.

Idealno za izgradnju male apartmanske kuće ili mini hotela.

Možete odmah započeti izgradnju!












