CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

A9-777, Ekskluzivni stambeni kompleks na Lustici

€ 328 000



Tip:	Stan, Investicione nekretnine	**Stanje:**	Potpuno nov
Lokacija:	Lustica Peninsula, Radovici	**Stanje:**	Nova zgrada
Oper:	Prodaja	**Udaljenost od mora:**	20 m
Površina:	44 m2	**Pogled na more:**	Da
Spavaće sobe:	studio	**Parking:**	Da
Kupatila:	1	**Others:**	novogradnja

Prodaju se stanovi, apartmani i vile u novom stambenom kompleksu.

Luštica Bay je novi veliki stambeni kompleks sa sopstvenom infrastrukturom na obali Lušticog poluostrva u

Crnoj Gori.
Nalazi se uz obalu mirnog i slikovitog zaliva Trašte u blizini grada Radovići. Masovni razvoj nije ovde - gotovo netaknuta priroda i zapanjujući pogledi.
Lustica Bay imaće sve što očekujete od većine letovališta u centralnoj Evropi -
kuće, sedam hotela, dve marine, elitni celogodišnji golf teren sa 18 rupa sa pogledom na more, spa i velnes za opuštanje,
konferencijski centar, jedinstven noćni život i zabava, prodavnice otvorene tokom cele godine, restorani, međunarodna škola, bolnice, policijska stanica, vatrogasna stanica itd.

Kompleks višestrukog formata Lustica Bay, moguće je izabrati nekretninu za gotovo svaki ukusno udoban studio, klasične apartmane sa jednom, dve ili tri spavaće sobe, dvojne vikendice, vikendice ili luksuzne vile sa sopstvenom zemljom.
U novom kompleksu planirano je ukupno 1200 apartmana i 500 vila i kuća. Površina varira od 45 do 280 kvadratnih metara. Sve zgrade su dizajnirane u tradicionalnom stilu ovih mesta, prirodni kamen i drvo se koriste u dekoraciji fasada - kuće se skladno uklapaju u okolni pejzaž, postaju deo prirode. Prodaju se apartmani, vikendice i vile spremni za useljenje.

Karakteristike i infrastruktura:

Veliki kompleks sa sopstvenom infrastrukturom
Prva linija mora
Plaže
Širok spektar svojstava
Pogled na more i planinu
Dve marine
7 hotela
Uređena bašta
Mogućnosti za kupovinu
Restorani
Barovi
Bazeni
Spa centar
Fitnes centar
Igralište
Atletsko polje
Teniski teren
Teren za golf
Međunarodna škola
Konferencijski centar
Bolnica
Video nadzor
Policijska stanica
Vatrogasna služba

Više informacija o Centralu možete pronaći ovde A4-1183

Kvalitet konstrukcije, opreme i tehnologija, sigurnost, održavanje i usluge Luštice Bai - svi ispunjavaju najviše međunarodne zahteve i standarde.

MIMOZA

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total area	Paved Terrace	Pool	Yard	Price
TH1C3		195.91	13.29	209.2	38.20	10.93	13.44	€ 1,150,000.00
TH5A2		143.79	07.03.	150.82	52.13	14.21.	11.71.	€ 845,000.00
TH5B3		189.04	12.04.	201.08	46.73		11.25.	€ 1,110,000.00

AZARA

Unit	# Beds	Total gross area	Paved Terrace	Pool	Yard	Plot size	Price

H Villa 14	400.08	244.77	32	23.55	901.35	€ 2,287,000,00
H Villa 23	346.28	224.13	32	110.01	759.34	€ 1,994,000.00
H Villa 34	416.5	242.05	32	116.66	974.35	€ 2,394,000.00

KAMELIJA

Unit #	Beds	Internal	Terrace	Total area	Extra	Price
B3121		56.65	16.44	73.09		€ 507,000.00
B3212		84.40	15.97	100.37		€ 712,000.00
B3242		90.53	9.97	100.500		€ 701,000.00
B4111		54.26	15.87	70.13		€ 496,000.00
B5112		84	16.05.	100.5		€ 677,000.00
B5132		92.1	21	113.1		€ 742,000.00
B5142		101	23.01.	124.1		€ 868,500.00
B5223		107.67	24.99.	132.66		€ 930,500.00
B5231		57	12.05.	69.5		€ 488,000.00
B5321		73.5	02.05.	76		€ 545,000.00

MAGNOLIJA

Unit #	Beds	Internal	Terrace	Total area	Yard	Price
E5011		64	17.62	81.62	12	€ 500,000.00
E5021		53.66	18.03.	71.96	12.03.	€ 445,000.00
E5052		101	10.07.	111.7	57	€ 715,000.00
E5113		113.95	17.62	131.57		€ 805,000.00
E5122		75.08	18.25	93.33		€ 575,000.00
E5153		119	13	132		€ 805,000.00
E5213		113.95	17.62	131.57		€ 820,000.00
E5254		140	13.41	153.41		€ 960,000.00
E5141		53.50	9.50	63.00		€ 385,000.00
E7020		42.07	14.37	56.41	35	€ 347,000.00

LAVANDA

Unit #	Beds	Internal	Terrace	Total area	Yard	Price
F5120		44.39.	0.00	44.39.		€ 260,000.00

RUZMARIN

Unit #	Beds	Internal	Terrace	Total area	Yard	Price
G7131		64.92.	13.21	78.13		€ 462,000.00















