Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

K4-130, Vila sa panoramskim pogledom na planinu i more

€ 850 000



Tip:	Kuća, Biznis, Poslovne Nekretnine	**Ukupno spratova:**	3
Lokacija:	Region Budva, Blizikuci	**Stanje:**	Lep dizajn
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina:	354 m2	**Udaljenost od mora:**	1 400 m
Sobe:	4	**Pogled na more:**	Da
		Parking:	Da
		Others:	novogradnja

Na prodaju vila s panoramskim pogledom na planine i more Budvansku rivijeru, Sveti Stefan, Blizikuce.

Idealno mesto za opuštanje i boravak sa čitavom porodicom. Opće karakteristike

Vila: Površina placa - 500,10 m2.
Površina kuće - 354,39 m2, Sprat - 3 sprata,
Ukupni stambeni prostor - 5,
Spavaće sobe - 4,
Kupatila - 5.

Vila se nalazi usred klupskog sela, sastavljenog od 14 kuća, koje imaju zajednički dobro ograđeni prostor, sa kontrolisanim ulazima i prolazima. Selo je smešteno na veštački izgrađenim terasama, na padinama planine na nadmorskoj visini od 250 metara, sa direktnom vidljivošću mora na udaljenosti od oko 400 metara.

Kuća je ukupne površine 354 m2 i sastoji se od tri sprata.
1. sprat - dnevni boravak, kuhinja-trpezarija, toalet, ostava, vešernica
2. sprat - Dvije dnevne sobe-spavaće sobe, odvojene stubišnim predvorjem
3. sprat - Dvije dnevne sobe-spavaće sobe, odvojene stubišnim hodnikom

Vila je izgrađena od savremenih kvalitetnih materijala, hidroizolacionih, izolovanih. Završna obrada fasada kuće i cvetnih kreveta na teritoriji izvedena je u kombinovanom stilu: kamen + teksturni malter. Platforme, parapeti postavljeni su kamenom. Prozorske daske u kući takođe su napravljene od kamena. Zabatni krov spojen. Prekriven je prirodnim pločicama. Unutrašnja dekoracija dnevnih soba izvedena je u kombinovanom stilu: keramika na podovima, slikanje na zidovima i plafonima u lokalnom prijatnom stilu. Kupatila su ukrašena keramičkim podovima i zidovima. Stepenice su popločene kamenom. Svi prozori u kući (ukupno u kući sa 40 prozora dizajna, uključujući ulazna i balkonska vrata) iznutra su obloženi prirodnim drvetom. Da bi im odgovarale, zidne i plafonske lampe su takođe obložene drvenim elementima. Unutrašnja vrata - drvena.

Inženjerska oprema objekta: Objekat je u potpunosti opremljen svom potrebnom inženjerskom opremom za udoban i siguran boravak.

Čitava teritorija Vile ograđena je monolitnim betonskim potpornim zidovima, završenim teksturnim malterom i ogradama od kovanog metala.

Parking - obložen kamenom. Uređenje pejzaža - oko oboda Vile i teritorije nalaze se cvetne gredice sa negovanim i servisiranim subtropskim vrtovima. Vrtovi su opremljeni sistemima ekonomičnog automatskog navodnjavanja kapanjem, koji rade na tajmeru - postavljenom po volji; Bazen - potpuno upotrebljiv, napunjen vodom, nalazi se u režimu automatske filtracije i redovno se servisira. Prostor bazena opremljen je ležaljkama i suncobranima, koji stvaraju stabilnu hladovinu u zoni bazena tokom dana.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	




















