CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383

+382 68 80 33 88

A4-1047, Novi stambeni kompleks na prvoj liniji

€ 620 600



Tip:	Stan, Investicione nekretnine	**Sprat:**	6
Lokacija:	Region Budva, Rafailovici	**Ukupno spratova:**	12
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Potpuno nov
Površina:	110 m2	**Stanje:**	Nova zgrada
Spavaće sobe:	1	**Udaljenost od mora:**	5 m
Sobe:	2	**Pogled na more:**	Da
Kupatila:	1	**Bazen:**	Da
		Others:	novogradnja

Novi kompleks premijum apartmana, pušten u rad 2022. godine, smešten na prvoj liniji Jadranskog mora i izgrađen po savremenim evropskim standardima.

Kompleks se nalazi u zatvorenom i čuvanom prostoru, na samo dvadesetak koraka od jedne od najboljih plaža u Crnoj Gori na Budvanskoj rivijeri. Pristup kompleksu je direktno sa magistralnog puta u Budvi.

Infrastruktura objekta obuhvata predsoblje sa recepcijom koja radi non-stop, garažu na dva nivoa, bazen sa relaksacionim prostorom i hamamom, fitnes zonu i dečije igralište. U prizemlju kompleksa nalaze se italijanski restoran Capri, mesni restoran Meat & Burger i kafe-poslastičarnica Dolce. Kafe i restorani imaju zajedničku otvorenu terasu pored šetališta.

Luksuzni apartmani u kompleksu odlikuju se elegantnim dizajnom i svim potrebnim sadržajima, spremni za odmah useljenje. Svaki apartman nudi panoramski pogled na Jadransko more. Prostranog rasporeda, koji se sastoji od dve spavaće sobe, dva kupatila i kuhinje-dnevnog boravka, udobno može da primi porodicu od četiri do pet gostiju.

Stanovi su opremljeni senzorima vlažnosti, sistemima za kontrolu pristupa i video nadzora, sistemima za gašenje požara i senzorima za curenje vode. Sistem kontrole klime obezbeđuje udoban život tokom cele godine.

Završna obrada stanova se vrši korišćenjem ekološki prihvatljivih materijala. Sav ugradbeni nameštaj i kuhinja su napravljeni od MDF ploče, a radne ploče su izrađene od Corian-a (Švajcarska). Svi aparati koji se koriste, kao što su električni šporet, frižider, rerna, mašina za pranje sudova i veš mašina su renomiranog brenda Bosch.

Spavaće sobe apartmana imaju udobne krevete i ormare. Glavna spavaća soba ima bračni krevet, dok druga spavaća soba ima dva odvojena kreveta koji se mogu preurediti. Jastuci, dušeci, ćebad i posteljina su napravljeni od hipoalergenih materijala.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	lift	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova
mikrotalasna pećnica	frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV














