Red Feniks
REAL ESTATE
since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

U4-230, Plac u Podgorici

€ 460 000



Tip:	Plac
Lokacija:	Central region, Podgorica
Oper:	Prodaja
Površina zemljišta:	1 000 m2

Urbanisticka parcela u Podgorici.

Povrsina parcele 1000m2

Parcela ima dvije gradske vode, dva prikljucka sa dva dovoda (jak pritisak), ima gradsku kanalizaciju (isto 2 prikljucka), monofazni i trofazni prikljucak za struju, direktan prilaz sa glavnog puta sa dvije strane, parcela infrastrukturom nikad nece biti zagradjen drugim objektima. Ispred parcele je mala pravoslavna crkva, plac ima svoja 4 parking mjesta.
Na parceli je jedan objekat 12x7 u osnovi, drugi objekat 7x7 u osnovi i ucrtan treci objekat 12x10 u

osnovi, za gradjenje prizemlje, prvi sprat i potkrovlje.

Podnet je zahtev za izgradnju zgrade za cc 2000m2 sa osnovom 600m2, P 4, s obzirom da se priprema novi DUP.






