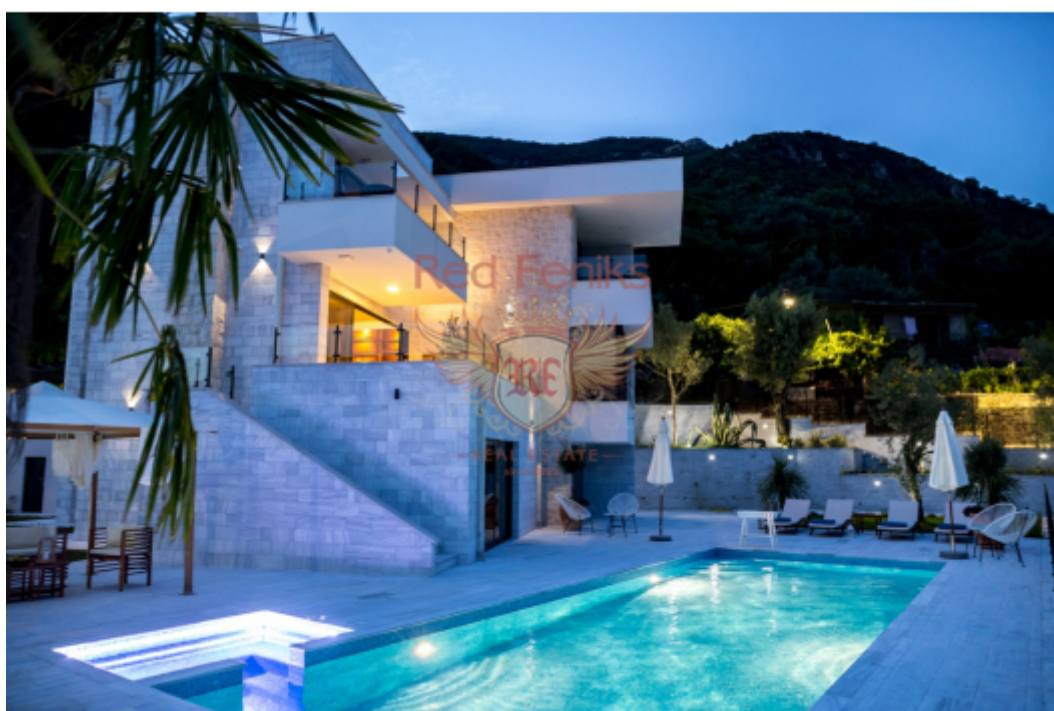




D2-573, Prelepa nova vila u Ćenovićima

€ 1 300 000



Tip:	Kuća	Stanje:	Potpuno nov
Lokacija:	Herceg Novi, Djenovici	Stanje:	Nova zgrada
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	800 m
Površina:	323 m2	Pogled na more:	Da
Površina zemljišta:	890 m2	Parking:	Da

Prodaje se nova vila površine 323 m2, placa 890 m2.

Vila je građena u modernom stilu, krovna terasa od 30 m2 sa fantastičnim pogledom na zaliv i planine.

Na drugom spratu su 4 spavaće sobe u prizemlju velika dnevna soba sa kaminom, kuhinja-trpezarija na donjem nivou je dnevni boravak sa šankom, mala kuhinja i otvoreni kamin sa izlazom na terasu, sauna, prostor za uređenje sportske dvorane ili bioskopa, ostave sa bojlerom, veš mašinom i sušilicom, upravljačkim sistemom za podno grejanje. Ispred kuće nalazi se bazen 4h11 metara, sa hidro-masažnim prostorom.

Svake prostorije su klimatizovane sopstvenim termostatom, podnim grejanjem. Ispred kuće Parking za tri automobila.

Područje je zasađeno mediteranskim i tropskim biljkama, instaliran je automatski sistem za navodnjavanje. Vila je smeštena u masliniku, sa prekrasnim panoramskim pogledom na zaliv Kotor.

Do plaže i šetnice 10 minuta hoda.

Sve komunikacije grada, istorijskog grada Herceg Novog udaljene su 10 minuta vožnje automobilom do aerodroma Tivat i Dubrovnik, 30 minuta vožnje od skijališta "Savin Kuk", 2,5 sata vožnje autom na novoj magistrali.

Vilu je izgradila poznata kompanija koja garantuje kvalitet i naknadno održavanje svojih objekata. Đenovići su letovalište smešteno na 6 km od Herceg Novog.

Selo se prostiralo uz obalu sa brojnim plažama, kafićima i restoranima.

Tokom praznika, putovanje uz rivu je zatvoreno za turiste koji vozi prikolicom vlakova, kojima možete voziti do sela i u susjednim selima.

U proleće možete posmatrati delfine koji su izabrali mirne, prelepe uvale zaliva.

Grad je tokom cijele godine zatrpan travama, stablima lavrove, maslinama, agrumima, borovima i čempresima, kamelijama i ružama, raznim vrstama biljaka, sve to će vam omogućiti da udahnete jedinstveni, terapijski vazduh.

