

D9-308, Nova vila u Baru

€ 550 000



Tip:	Kuća	Ukupno spratova:	3
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Stanje:	Nova zgrada
Površina:	390 m2	Udaljenost od mora:	400 m
Površina zemljišta:	922 m2	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	5 i više	Parking:	Da
Kupatila:	4		
WC:	4		

Vila se nalazi u živopisnom predjelu Bara zelenog pojasa na parceli ukupne površine 922m2 prodaje se. Kuća je ukupne površine 600m2, uključujući terase. Na samom mestu nalazi se bazen, obezbeđen je parking, uređeno je uređenje. U kući na donjem (prizemlju) sauna, dnevni boravak, teretana, klima, ostava, kotlovnica, velika terasa.

Na 1 spratu. Dnevna soba, trpezarija, kuhinja, VC, garaža

Na II spratu. 4 sobe, 2 kupatila,

Na 3. katu nalazi se 1 soba. I ogromna terasa od 120m2.

Kuća je opremljena solarnim pločama za grijanje, topli pod u cijeloj kući. Završnu obradu čine kvalitetni materijali

- italijanske i španske pločice Porcelanosa, prirodni kamen, španski mermer.

1 sprat (socle) 2 sobe (soba za odmor sa mogućnošću ugradnje kuhinje, bilijar ili teretana), toalet, tuš kabina, soba za saunu (nije uređena za saunu, može se koristiti kao garderoba), stepenište, terasa 30m. 2 sprat (sa parkingom je 1 sprat) stepenište, garaža, dnevni boravak, kuhinja, kupatila terasa 30m. 3 sprata 4 sobe (3 s pogledom na more, 1 s pogledom na planine) u jednoj od soba ima vlastito kupatilo, kupatilo u hodniku. Stubište na 4. spratu, izlaz na veliku terasu od 130 m delimično pokrivenu, soba za mini-bar. Na prvom spratu je i prostor za kotlarnicu

Samo 6 soba (od kojih 5 za neto površinu 20-22 m², jedna 15m²)

Dnevna soba oko 70m²

3 kupke s jacuzzijem, B2 sa / od bede (ukupno 4 s / g)

Veštačko jezero 50m³

Solarni paneli

Bazen za 10m od 5,5m + stepenice

Oko 70m³ + u blizini bazena (plaže) ispod koje su te prostorije 12m²

Još malo je ostava ispod stepenica.

Vrt je zasađen:

Mandarine, narandže, limun, bogatstvo, 5 palmi, četinari, ukrasni grmlji thuja.

Stakleni trostruki, aluminijumski ramovi sa utiskivanjem izrađeni su ispod drveta sa plastičnom toplotnom izolacijom u sredini okvira, podižući klizne mehanizme grčke proizvodnje.

Do centra grada 3 km

Udaljenost do škole 1,5 km

Do bolnice 7km

Do aerodroma 45 do Podgorice i 60km do Tivta

Do železničke i autobuske stanice 4 km

Do luke 3 km

Do mora je vazдушna linija 400m, na putu 1200m

Područja detaljnije:

Stambena neto površina sa natkrivenim terasama 390m²

Kapa:

Sauna sa kupatilom 12m²

Koridor 5,54 m²

Zajednička prostorija 19,36 m²

Soba (može se koristiti za bilijar, hodnik ili spavaću sobu) 23,5 m²

Stepenice 10m²

Terasa

1. sprat:

Stepenice 10m²

Koridor 5m²

Garaža 18,3 m²

Dnevni boravak 46m²

Kupatilo (kupatilo) 8m²

Kuhinja 18m²

Terasa 28m²

2. sprat:

Stepenice 10m2
Koridor 11m2
Spavaća soba 16m2
Spavaća soba 19,5 m2
Spavaća soba 19m2
Kupatilo 5m2
Spavaća soba 20m2
Kupatilo u spavaćoj sobi 8m2
Terasa 27,5 m2

3. sprat:

Stepenice 10m2
Koridor 3,5m2
Natkrivena terasa 27m2
Mini-kuhinjski bar 8m2
Vanjska terasa 100m2





