Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

U2-043, Odlčan plac na obali mora

€ 2 525 000



Tip:	Plac	**Udaljenost od mora:**	10 m
Lokacija:	Herceg Novi, Djenovici	**Pogled na more:**	Da
Oper:	Prodaja		
Površina zemljišta:	1 873 m2		

Prodaje se parcela od 1 873 kvadratnih metara. Nalazi se u živopisnom području urbanizovanog područja opštine Kotorski zaliv Herceg Novi.
Parcela obuhvata 65 metara obale Jadranskog mora sa svojim registrovanim pomolom.
U to vreme je dobijena dozvola (jun 2013) i izgradnja kuće od 320 kvadratnih metara je završena. + garaža
Na udaljenosti od 50 metara od mesta s jedne strane je šetalište Đenovići, s druge gradnja hotelskog kompleksa OneandOnli, vredna 319 miliona evra. Analog je marina luke Crne Gore.
U kompleksu će se nalaziti 150 elitnih soba i vila, SPA centar, teniska akademija, restorani, prodajna mesta, marina svetske klase. Ovo će biti prvi hotel "OneandOnli" u Evropi. Jedan od najpoznatijih projekata programera

je ThePalm, Dubai u UAE.
Ovo je jedina vila koja se zaista nalazi na obali (nije odvojena od mora cestom) u ovom delu zaliva i ima svoju obalu sa pomolom.



