Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

K4-015, Mini hotel u centru Budve

€ 650 000



Tip:	Hotel, Poslovne Nekretnine, Biznis	**Stanje:**	Dobro
Lokacija:	Region Budva, Budva	**Udaljenost od mora:**	450 m
Oper:	Prodaja		
Površina:	340 m2		

Hotel na prodaju u Budvi, Crna Gora. Ovaj svetao mini hotel nalazi se u samom centru Budve. Ukupna površina hotela je 340 m2, površina placa je 110 m2.

Hotel se nalazi u Budvi, 10 minuta hoda od mora iu blizini poznatog restorana sa nacionalnom kuhinjom - Zlatibor.
U blizini hotela nalazi se mala prodavnica prehrambenih proizvoda i pekara. Hotel je četvorospratni, na svakom spratu su po dve sobe sa sopstvenom kuhinjom i balkonom.
Ukupno, hotel ima 8 soba - jedna soba na dva nivoa, dve dvokrevetne sobe, pet studio soba. Površina soba je od 35-40 kvadratnih metara.

Sve sobe su kompletno opremljene aparatima i nameštajem.

Hotel se iznajmljuje tokom letnjeg perioda otprilike 100/120 dana.
Lokal u prizemlju se može iznajmiti tokom cele godine. Površina lokala 40m2 sa dvoristem otprelike 40-45m2.

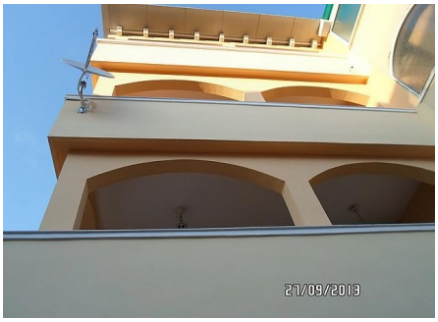
Dva parking mesta.

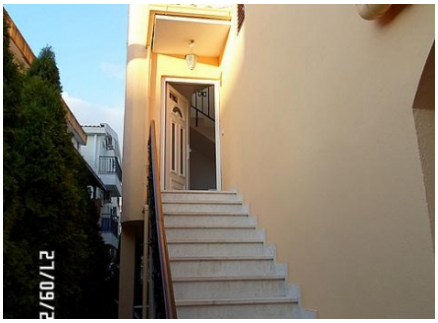
Mogućnost izgradnje još jednog nivoa hotela.

Odlična investicija do 8% godišnjeg prihoda!!!

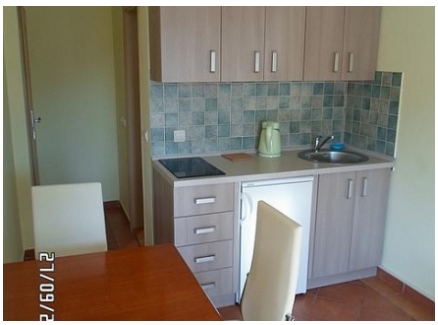
Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	



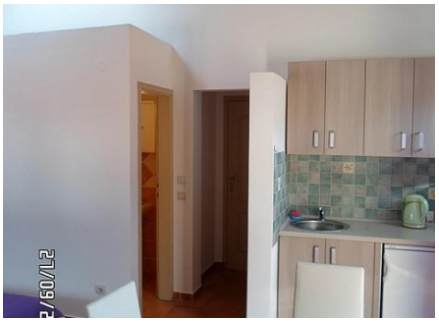






27/09/2013


27/09/2013


27/09/2013








27/09/2013




27/09/2013


27/09/2013


27/09/2013




27/09/2013


Luka Budva