CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

# D4-004, Villa u Kavac

~~€ 1 250 000~~

## € 1 100 000



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tip:** | Kuća | **Ukupno spratova:** | 3 |
| **Lokacija:** | Region Tivat, Kavac | **Stanje:** | Lep dizajn |
| **Oper:** | Prodaja | **Udaljenost od mora:** | 1 500 m |
| **Površina:** | 450 m2 | **Pogled na more:** | Da |
| **Površina zemljišta:** | 1 225 m2 | **Parking:** | Da |
| **Spavaće sobe:** | 5 i više | **Others:** | novogradnja |
| **Kupatila:** | 5 and more | | |

Prodaje se prekrasna, savremena i elegantna porodična vila sa pogledom na more, na tri sprata, na odličnoj lokaciji u Kavcu, u blizini Kotora, Tivta i luksuzne marine Porto Montenegro.

Kuća ima ukupno 450 kvadratnih metara. Prostrani životni prostor u prizemlju prostire se na površini od 154m2 i ima veliki i prozračni dnevni boravak sunčanog izgleda tokom većeg dela dana, modernu kuhinju i veliku trpezariju sa osvetljenjem po meri, porodično kupatilo i zaseban kancelarija. Prijavite se.

Na prvom spratu se nalazi sopstveno kupatilo sa đakuzijem i glavna spavaća soba koja se izlazi na veliku privatnu terasu sa garderobnim ormarom.

Sprat takođe uključuje ugrađenu biblioteku, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i 3 velike terase sa kojih se pruža pogled na more i okolne planine od 270 stepeni.

Na poslednjem spratu nalazi se gostinjski studio sa terasom od 34 m2.

Elegantan dekor, pažljivo odabrano umetničko delo, kamin od prirodnog kamena, mermerni pod i savremeni, bogati enterijer inspirisan zemljom nude blistavu toplinu i mirno i mirno okruženje. Veliki prozori od mahagonija koji skaču omogućavaju prolazak boja zalaska sunca kroz kuću.

Kuća je pažljivo dizajnirana da dopuni veličanstveni pogled na okolnu hrastovu šumu. Možete uživati u dugim letnjim večerima u otvorenom delu kuće koja ima veliki bazen, prostor za roštilj i letnju čajnu kuhinju. Ako masline i limuni rastu pored bujnih, uređenih bašta, nije iznenađujuće što imanje zavodljivo privlači vlasnike i goste.

Vili se pristupa kroz ulazna vrata koja osiguravaju privatnost i sigurnost ovog imanja na padini.

Smještena na kratkoj vožnji od netaknutih plaža i živahnih gradova Kotora i Tivta, ova vila nudi sanjiv način života. UKLJUČENE KARAKTERISTIKE: • Centralni sistem klimatizacije (11 unutrašnjih jedinica i 1 centar spoljašnje jedinice) • 3 solarna panela za grejanje vode (bojler - kapacitet 300 litara) • Rezervoar za vodu (kapacitet 67,2m3) • Bunar (kapacitet 10m3) • Generator (snaga 8,5 KV) • Privatni kanalizacioni sistem • Automatski sistem vrata i garaže (2 zatvorene garaže + 2 otvorena parking mesta) • Sveobuhvatan podkrovni skladišni prostor (112,39m2) • Letnja kuhinja (20m2) • Radionica (18m2) • Tehnička prostorija • Sistem za kućnu zabavu • Bežični internet

**Karakteristike i oprema:**

balkon/terasa nameštaj klima uređaj



















