

D9-2022, Moderna vila sa Bazenom i pogledom na More Bar, Shushan

€ 570 000



Tip:	Kuća	Sprat:	1
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Susan	Ukupno spratova:	2
Oper:	Prodaja	Stanje:	Dobro
Površina:	365 m2	Stanje:	Nova zgrada
Površina zemljišta:	655 m2	Udaljenost od mora:	650 m
Spavaće sobe:	4	Pogled na more:	Da
Sobe:	5	Parking:	Da
Kupatila:	3	Bazen:	Da
WC:	3	Others:	novogradnja

Prodaje se kuća površine 300 m2 + krovna terasa 65 m2, udaljena 650 metara od mora. Plac od 655 m2. Na lokaciji se nalazi bazen 4m * 8m sa diodnim osvetljenjem u različitim bojama i sa raznim posebnim svetlosnim efektima

Mediterransko ukrasno i voćno drveće i grmlje (lavanda, magnolija, čempresi, juka, oleander, palme, kum-kuat, pomorandže, mandarine, limun, nektarina, kontrolna tabla na ulazu u teritoriju. Video nadzor se vrši po obodu i instaliran je alarmni sistem. Grejanje u kući se vrši pomoću podnog grejanja na vodenom krugu iz toplotne pumpe (savremeni ekonomski sistemi),

ventilatorski konvektori za grejanje i hlađenje vazduha su takođe razvedeni u svim prostorijama. Toplotne pumpe takođe zagrevaju vodu u celoj kući. stoga nema potrebe za kotlovima u svakom kupatilu i kuhinji.

U kuhinji: mašina za pranje sudova sa 12 kompleta, rezač u sudoperu, indukciona ploča, aspirator,

moderna mikrotalasna pećnica i rerna sa mnogo programa, ugrađeni frižider i zamrzivač,

višestepeno prečišćavanje vode sistem sa filterom na ugalj i sistem za mineralizaciju vode. Kuća ima 4 spavaće sobe, prostranu kuhinju-dnevni boravak od 56 m², u dnevnom boravku

kino sa 3D projektorom i sistemom zvučnika 7-1, u još 2 spavaće sobe nalazi se i kino sa video projektorima i muzički sistem.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu sa pećnicom za roštilj i vrtnim namještajem

za porodične ručkove i večere s pogledom na more i planine.

Panoramski pogled na more i planine iz svih soba (i kupatila).

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa

nameštaj

klima uređaj

mašina za pranje
sudova

mikrotalasna
pećnica

frižider

mašina za pranje
veša

TV



