Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D9-2022, Moderna vila sa Bazenom i pogledom na More Bar, Shushan

€ 570 000



Tip:	Kuća	**Sprat:**	1
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Susan	**Ukupno spratova:**	2
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Dobro
Površina:	365 m2	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina zemljišta:	655 m2	**Udaljenost od mora:**	650 m
Spavaće sobe:	4	**Pogled na more:**	Da
Sobe:	5	**Parking:**	Da
Kupatila:	3	**Bazen:**	Da
WC:	3	**Others:**	novogradnja

Prodaje se kuća površine 300 m2 + krovna terasa 65 m2, udaljena 650 metara od mora.Plac od 655 m2.
Na lokaciji se nalazi bazen 4m * 8m sa diodnim osvetljenjem u različitim bojama i sa raznim posebnim svetlosnim efektima
Mediteransko ukrasno i voćno drveće i grmlje (lavanda, magnolija, čempresi, juka, oleander, palme,

kum-kuat, pomorandže, mandarine, limun, nektarina, kontrolna tabla na ulazu u teritoriju.
Video nadzor se vrši po obodu i instaliran je alarmni sistem.
Grejanje u kući se vrši pomoću podnog grejanja na vodenom krugu iz toplotne pumpe (savremeni ekonomski sistemi),

ventilatorski konvektori za grejanje i hlađenje vazduha su takođe razvedeni u svim prostorijama.
Toplotne pumpe takođe zagrevaju vodu u celoj kući. stoga nema potrebe za kotlovima u svakom kupatilu i kuhinji.
U kuhinji: mašina za pranje sudova sa 12 kompleta, rezač u sudoperu, indukciona ploča, aspirator,

moderna mikrotalasna pećnica i rerna sa mnogo programa, ugrađeni frižider i zamrzivač,

višestepeno prečišćavanje vode sistem sa filterom na ugalj i sistem za mineralizaciju vode.
Kuća ima 4 spavaće sobe, prostranu kuhinju-dnevni boravak od 56 m2, u dnevnom boravku

kino sa 3D projektorom i sistemom zvučnika 7-1, u još 2 spavaće sobe nalazi se i kino sa video projektorima i muzički sistem.
Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu sa pećnicom za roštilj i vrtnim namještajem

za porodične ručkove i večere s pogledom na more i planine.
Panoramski pogled na more i planine iz svih soba (i kupatila).

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	mašina za pranje veša	TV		

















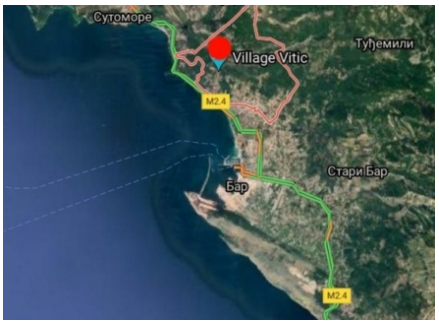











Сутоморе
Village Vitic
Туђемили
M2.4
Стари Бар
Бар
M2.4