CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

A4-1290-2, Na prodaju Luksuzni hotelski stambeni kompleks u Bečićima na prvoj liniji, dvosoban

€ 707 820



Tip:	Stan	**Sprat:**	8
Lokacija:	Region Budva, Becici	**Ukupno spratova:**	11
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Potpuno nov
Površina:	94 m2	**Stanje:**	U izgradnji
Spavaće sobe:	2	**Udaljenost od mora:**	10 m
Sobe:	3	**Pogled na more:**	Da
Kupatila:	2	**Parking:**	Da

Bazen: Da

Others: novogradnja

Na prodaju Luksuzni hotelski stambeni kompleks u Bečićima na prvoj liniji fronta.

Predstavlja vam jedinstvenu kombinaciju kosmopolitskog života na odličnoj lokaciji i nenadmašnog primorskog stila. Pogled koji oduzima dah i besprekorno dizajniran dizajn kombinuju se kako bi stvorili luksuznu oazu koja će vas činiti lepšim svakim danom. Nalazi se na prvoj liniji plaže Bečići. Plaža Bečići se smatra jednom od najboljih plaža na Budvanskoj rivijeri.

Luksuzni hotel se nalazi u centralnom delu plaže, između crkve Svetog Tome i starog ribarskog naselja, u blizini potoka i prilaza koji povezuje magistralni put od raskrsnice do sela Bečići sa pešačkim šetalištem uz plažu. Podrum hotela obuhvata garažu i tehničke prostore. Zbog pokretljivosti terena, prizemni prostor je djelimično ukočen i stepenasto odvojen u odnosu na glavno šetalište, u prednjem dijelu prema moru. Taj deo je namenjen za poslovni prostor.

Ukopani deo suterena je predviđen za kuhinju, pristup plaži i tehnički prostor.

U prizemlju se nalazi glavni ulaz u hotel, recepcija, restoran, balkoni itd.

Pored smeštajnih jedinica, na prvom spratu se nalaze rekreativni prostori, banje, bazeni itd.

Tipski spratovi od I do VIII namenjeni su hotelskim jedinicama: od osnovnih jedinica do apartmana.

Kaskade od Ks do KSII sprata koje uzastopno idu na svaka 3 m od fasade namenjene su najvećim jedinicama - jednosobnim do četvorosobnim apartmanima koji su u skladu sa važećim hotelskim standardom od pet zvezdica.

Prostorije za smeštaj na tipičnim spratovima prostiru se oko centralnog hola – atrijuma – od nivoa prizemlja do osmog sprata.

Arhitekturom hotela dominira horizontalna linija dubokih balkona koji se protežu ispred svih jedinica u celom hotelu. Poslednji spratovi su izvedeni u kaskadama, sa zelenim baštama ispred najvećih jedinica. Ovakav raspored zelenih vrtova smanjuje veličinu površine i stvara kvalitetan mikroabijent.

Great Investment!!! Ulaganje do 8-10% godišnje!!!!

Studio apartman koji se nalazi na prvom i drugom nivou.
Cena m2 već od 5 355 evra!

Za više informacija kontaktirajte naše menadžere.

Level	M2	Price/m2	Price
7	1017	250	732 250
7	1337	250	964 250
8	94	7 530	707 820

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa lift klima uređaj





























