CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D5-1117, Luksuzna nova vila sa bazenom u Ulcinju

€ 980 000



Tip:	Kuća	**Ukupno spratova:**	2
Lokacija:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Ulcinj	**Stanje:**	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	**Stanje:**	Nova zgrada
Površina:	270 m2	**Udaljenost od mora:**	2 000 m
Površina zemljišta:	3 311 m2	**Pogled na more:**	Da
Spavaće sobe:	3	**Parking:**	Da
Sobe:	7	**Bazen:**	Da
Kupatila:	2	**Others:**	novogradnja
WC:	2		

Ekskluzivna vila na prodaju sa pogledom - milion dolara u Crnoj Gori, Ulcinj.

Ova nekretnina je idealna za ljude koji žele da uživaju u tišini okruženi prirodom,

ali u isto vreme žele da brzo budu u gradu. Takođe se može reći da je ovo

idealno mesto za uživanje u slobodi i spokoju do kraja dana.

Vila se nalazi 15 minuta od najstarijeg grada Ulcinja na jadranskoj obali, 7 minuta

od najduže peščane plaže i 50 minuta od glavnog grada Crne Gore, Podgorice.

planinski venac, pozivajući na šetnju kroz rezervat. Pogodno za repatrijance koji

traže samoću i žele da u miru provedu starost, kao i za one koji imaju preduzetničku crtu.

Vila se nalazi na placu od 2000m2. Stambena površina je 270m2. Vila se sastoji od dve

velike spavaće sobe, velikog kupatila sa tuš kabinom, kancelarije, konferencijske sale,

dnevnog boravka, kuhinje, ostave, vešernice i ostave.

eBašta i bazen od 60 m2 na tri različita nivoa od oko 1000 m2 su u procesu izgradnje.

Vila ima svoju čistu vodu. Vila je kompletno namještena i opremljena visokokvalitetnim

netehničkim uređajima! Izgradnja je u potpunosti završena u decembru 2021

Vila se takođe može iznajmiti na duži period za godišnji zakup i ostvariti prihod od najmanje 60.000 evra!

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	












































