



A5-251, Trosobni townhouse sa bazenom u mirnom naselju u Orahovcu

€ 440 000



Tip:	Kuća	Sprat:	1
Lokacija:	Kotor-Bay, Orahovac	Ukupno spratova:	2
Oper:	Prodaja	Stanje:	Dobro
Površina:	148 m2	Udaljenost od mora:	400 m
Spavaće sobe:	3	Pogled na more:	Da
Sobe:	4	Parking:	Da
Kupatila:	2	Bazen:	Da
WC:	3		

Prodaje se kuća u nizu sa bazenom i pogledom na more,

Stambena površina: 148m², prostran dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i gotovi wc.

Na teritoriji imanja nalazi se privatni bazen, prostor za roštilj, dvorište, parking.

Ova lijepa kuća u nizu nalazi se u Orahovcu, malom ribarskom mjestu, 400 m od mora.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka u prizemlju sa blagovaonom i kuhinjom, te dnevnog dijela na drugom katu, gdje se nalaze i 3 spavaće sobe (jedna od njih ima svoje kupatilo), dva kupatila, odvojeni ormar. soba (koja se može koristiti kao 4. spavaća soba).

U blizini gradske kuće nalazi se prostrano dvorište sa bazenom, ljetnim tušem i prostorom za roštilj.

Prijatno mjesto okruženo zelenilom. Sa prozora gradske kuće pruža se zadivljujući pogled na more i planine.

Parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Orahovac je malo nekadašnje ribarsko mjesto koje u posljednje vrijeme postaje sve više turističko odredište. Selo je mirno i nalazi se u blizini Kotora u pravcu Perasta. Ima prekrasnu šljunčanu plažu s kristalno čistim morem, koju lokalno stanovništvo zbog svoje čistoće koristi za uzgoj školjaka.

Uz obalu se nalaze pontoni sa usidrenim čamcima, stare kamene ribarske kuće, koje su pravi raj za opuštajući odmor daleko od gradske vreve. Selo obiluje tipičnom mediteranskom vegetacijom.

Veliki broj sunčanih dana i toplo more čine sezonu sunčanja i kupanja dugom i prijatnom.

Povezan je magistralnim putem sa svim gradovima u zalivu i čitavim primorjem Crne Gore.

Osim ribarskih kuća, posljednjih godina izgrađene su moderne vile i vikendice, što je znak da sve više investitora skreće pažnju na selo.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	



