



## D5-229, Luksuzna vila sa pogledom na more u Krašićima

€ 590 000



|                            |                            |                            |             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Tip:</b>                | Kuća                       | <b>Udaljenost od mora:</b> | 10 m        |
| <b>Lokacija:</b>           | Lustica Peninsula, Krasici | <b>Pogled na more:</b>     | Da          |
| <b>Oper:</b>               | Prodaja                    | <b>Bazen:</b>              | Da          |
| <b>Površina:</b>           | 200 m2                     | <b>Others:</b>             | novogradnja |
| <b>Površina zemljišta:</b> | 330 m2                     |                            |             |
| <b>Spavaće sobe:</b>       | 2                          |                            |             |
| <b>Kupatila:</b>           | 1                          |                            |             |

Na prodaju predstavljamo naš novi projekat - Vile u Tivtu, Krašići.

Ovo je tiho, mirno područje sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, idealno za one koji žele pobjeći od gradske vreve.

Vile se nalaze 10 metara od plaže. Svaka soba ima panoramski pogled na more i planine. Enterijer ima autorski dizajn sa setom nekoliko scenarija osvetljenja. Za dekoraciju je korišćena italijanska keramika najvišeg kvaliteta, podovi u spavaćim sobama su od prirodnog parketa, ugrađeni sistemi za klimatizaciju i ventilaciju, grejani podovi, kamini. Vile opremljene kompletnim setom vodovoda proizvođača hansgrohe i vile opremljene kompletnim kompletom sanitarije Hansgrohe i villeroy&boch. Na svakoj parceli bazeni. Zgrada je projektovana sa toplotnom izolacijom za udobnost i energetska efikasnost. Ugrađeni su dvostruki prozori sa toplim Schuco profilom. Zgrada je spojena na kablovski internet i cijeli perimetar je ispod video nadzor.

Vila 1 ima površinu od 200 m2 i parcelu od 330 m2.  
Cijena je 530.000 eura.

Vila 2 ima površinu od 315 m2 i parcelu od 450 m2.  
Cijena 750.000 eura.

Garancija građevinara na završne radove i opremu je 2 godine

### Karakteristike i oprema:

|               |          |                       |                         |                      |
|---------------|----------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| balkon/terasa | nameštaj | klima uređaj          | mašina za pranje sudova | mikrotalasna pećnica |
| frižider      | šporet   | mašina za pranje veša | TV                      |                      |



