Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

D4-401, Tudorovici'de yeni ve benzersiz bir proje olan Blizikuča.

€ 950 000



Emlak Tıpı:	Daire	**Otopark:**	Evet
Konum:	Region Budva, Blizikuci	**Havuz:**	Evet
Kategori:	Satılık		
Alan:	231 m2		
Arsanın metre kare:	400 m2		
Yatak odası:	(4+1)		
Banyo:	4		

Tudorovići, Blizikuće'de satılık yeni benzersiz proje.

Gelecek için inşa edilen villalar:

karbon nötr,
enerjiden bağımsız,
0 € kadar düşük enerji faturalarıyla,
doğal ekolojik malzemelerden yapılmış -
hepsi bilinçli ve sağlıklı yaşam için.

Her biri aşağıdakilerden oluşan iki bağımsız villa:
400 m² arsa
231 m² villa
4 yatak odası ve 4 banyo
Hidromasajlı ve karşı akımlı yüzme jet sistemli sonsuzluk havuzu
Aşağıdakiler dahil tüm modern olanaklar:
buzdolabı ve barbekü içeren açık hava yaz mutfağı;
terasta güneş, yağmur ve rüzgardan korunan pergola;
Arabalar için 2 kapalı park yeri;
elektrikli arabalar için şarj cihazları;
açık ateş çukuru;
otomatik bahçe sulama sistemi;
doğrudan deniz manzaralı bağımsız banyo;
kompakt sauna;
Oturma odasının üzerinde 6 metre yüksekliğinde tavan vb.

Karbon nötr özellikler:
pasif ev standardına göre ısı yalıtımı;
üçlü cam;
10 kWh elektrik üreten fotovoltaik güneş panelleri;
yağmur suyu geri dönüşümü;
ısı pompaları ile yerden ısıtma;
yüksek verimli soğutma;
ısı geri kazanımlı havalandırma sistemi;
villalar optimum çevresel etki için yönlendirilmiştir;
mahremiyeti korurken deniz ve dağ manzarasını en üst düzeye çıkaran bir tasarım.

Modern organik mimarinin güzel bir örneği olan villaların işlevsel planlarına ve sanatsal tasarımına hayran kaldım.
Bu Karadağ'daki tek



















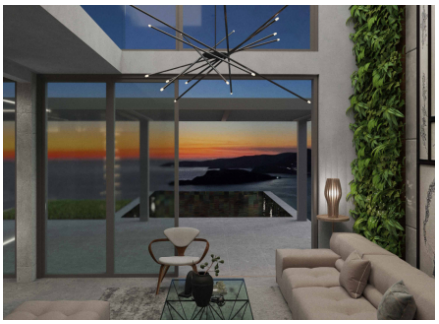












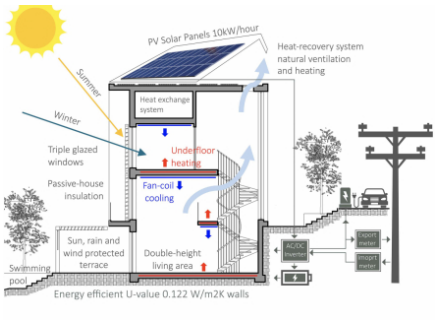











PV Solar Panels 10kW/hour
Heat-recovery system
natural ventilation
and heating
Summer
Winter
Heat exchange system
Triple glazed windows
Underfloor heating
Passive-house insulation
Fan-coil cooling
Sun, rain and wind protected terrace
Double-height living area
Swimming pool
Energy efficient U-value 0.122 W/m2K walls