

A4-1599, Budva'da Eski Kent ve Deniz Manzaralı Tek Yatak Odalı Çatı Katı

€ 410 000



Emlak Tıpi:	Daire	Kat:	3
Konum:	Region Budva, Budva	Durum:	Yeni Bitmiş
Kategori:	Satılık	Denize mesafe:	50 m
Alan:	92 m2	Deniz Manzaralı:	Evet
Yatak odası:	(1+1)	Havuz:	Evet
Banyo:	1		

Satılık Penthouse 1 yatak odalı C 904 (1), 11. katta merkezi deniz ve Eski Şehir manzaralı, yaşam alanı 60,74 m² + 25 m² teras (toplam alan: 85,74 m²). Dairede geniş bir oturma odası, yemek alanı, bir yatak odası, bir banyo, gardırop, çamaşır odası ve deniz manzaralı, Eski Kent manzaralı bir teras bulunmaktadır.

Bu tipteki dairelerin her biri, iki girişi, iki ayrı ebeveyn banyosu, iki odası ve merkezi deniz ve Eski Kent manzaralı 25 m²'lik terasa sahip iki özel terası olan bağlantılı iki stüdyo daireye dönüştürülebilir.

Sözleşmeyi imzaladığınız andan itibaren başlangıçta ne kadar para yatıracığınıza bağlı olarak iyi bir indirim ve daha düşük fiyat fırsatına sahip olabilirsiniz!

Dairenin yapısı:

Oturma odası - 36,58 m2
Yatak odası - 13,04 m2
Mutfak - 4,80 m2
Banyo - 6,32 m2
Teras - 25 m2
Toplam alan - 85,74 m2
Tavan yüksekliği - 3,4 m

Dairenin maliyeti:

İşlem bitiminde %70 (14 ila 30 gün arası), inşaat bitimine kadar aylık eşit taksitlerle %30 31.12.2023 - 514.440 euro

İşlem bitiminde %90 (14 günden 30 güne kadar), inşaatın bitimine kadar aylık eşit taksitlerle %10 31.12.2023 - 505.866 euro.

Sözleşmede %100 öderseniz indirimli fiyat: 495.000 Euro

-Daire kirası-

Fiyat Ana rakiplerimiz olan Avala ve Hotel Splendid'de 68 m2 deniz manzaralı aile daireleri C904 (2) dairemiz ile aynı (55 m2 + 25m2 teras), toplam alan 80 m2, yine deniz manzaralı, kiralık 4 kişi gecelik 890e fiyatla.

* C904'ten beklenen kira geliri (1) - 45.000 Euro (yılda minimum 100 gece)

