

# A4-1607, Budva'da Deniz Manzaralı Üç Yatak Odalı Çatı Katı

€ 1 168 520



<b>Emlak Tıpu:</b>	Daire	<b>Kat:</b>	10
<b>Konum:</b>	Region Budva, Budva	<b>Durum:</b>	Yeni Bitmiş
<b>Kategori:</b>	Satılık	<b>Denize mesafe:</b>	50 m
<b>Alan:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Deniz Manzaralı:</b>	Evet
<b>Yatak odası:</b>	(3+1)		
<b>Banyo:</b>	2		

Satılık Merkezi deniz ve Eski Şehir manzaralı - Penthouse A802 - 10. kat, yaşam alanı 129,61 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup> teras (toplam alan: 149,81 m<sup>2</sup>). Dairede geniş bir oturma odası, yemek alanı, üç yatak odası, iki banyo, ayrıca gardirop, çamaşır odası ve geniş bir teras bulunmaktadır. Deniz ve Eski Kent manzaralıdır. Sözleşmeyi imzaladığınız andan itibaren başlangıçta ne kadar para yatıracığınıza bağlı olarak iyi bir indirim ve daha düşük fiyat fırsatına sahip olabilirsiniz!

Dairenin yapısı:

Giriş holü - 8,31 m<sup>2</sup> Giriş holü 2 - 4,77 m<sup>2</sup> Mutfakla birleşik oturma odası - 48,47 m<sup>2</sup> Yatak odası 1 - 19,02 m<sup>2</sup> Yatak odası 2 - 15,13 m<sup>2</sup> Yatak odası 3 - 11,07 m<sup>2</sup> Duş odası 1 - 10,91 m<sup>2</sup> Duş odası 2 - 5,01 m<sup>2</sup> Çamaşır odası - 3,32 m<sup>2</sup> Teras - 3,6 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup>

Dairenin yaşam alanı - 129,61 m2 Toplam teras - 20,20 m2 Dairenin toplam alanı - 149,81 m2.  
Daire fiyatı: İşlem bitiminde %70 (14 günden 30 güne kadar), 31.12.2023 tarihinde inşaatın bitimine kadar aylık eşit taksitlerle %30 - 1.200.000 €.  
İşlem bitiminde %90 (14 günden 30 güne kadar), inşaat bitimine kadar aylık eşit taksitlerle %10 31.12.2023 - 1.183.499 €.  
Sözleşme bedelinin %100'ünü öderseniz indirimli fiyat 1.168.518 € olur.

#### Kiralık daire

Fiyat Presidential Penthouse (2 yatak odası ve iki banyo), Hotel Avala'da 139m2, Penthouse A802'mizle aynı (3 yatak odası ve 2 banyo), 149 m2, deniz manzaralı, 4 kişilik fiyatı 4 kişi için 3.000 € / gece.

\* A802'den beklenen kira geliri - 100.000 Euro (yılda minimum 100 gece)

