

A4-1603, Budva'da Deniz Manzaralı İki Yatak Odalı Daire

€ 821 600



Emlak Tıptı:	Daire	Kat:	10
Konum:	Region Budva, Budva	Durum:	Yeni Bitmiş
Kategori:	Satılık	Denize mesafe:	50 m
Alan:	134 m2	Deniz Manzaralı:	Evet
Yatak odası:	(2+1)		
Banyo:	2		

Satılık Daire B803, 4 stüdyoya bölünebilir - 10. kat, yaşam alanı 118,69 m² + 16 m² teras (toplam alan: 134,69 m²). Dairede geniş bir oturma odası, yemek alanı, iki yatak odası, bir banyo, misafirler için ayrı bir ek banyo, giyinme odası ve iki teras bulunmaktadır. Denizin, Eski Kent'in ve Mediteranska Caddesi'nin merkezi manzarası. Sözleşmeyi imzaladığınız andan itibaren başlangıçta ne kadar para yatıracığınıza bağlı olarak iyi bir indirim ve daha düşük fiyat fırsatına sahip olabilirsiniz!

Dairenin yapısı:

Salon: 35,57 m² Mutfak: 7,31 m² Yemek Odası: 14,74 m² 1 yatak odası: 15,40 m² 2 yatak odası: 16,54 m² Koridor: 2,72 m² Koridor 2: 3,08 m² Banyo 1: 4,75 m² Banyo 2: 5,56 m² Banyo: 2,81 m² Çamaşır odası: 2,66 m² Teras: 4,05 m² + 3,50 m²

Dairenin yaşam alanı: 118,69 m2 Toplam teras: 16,20 m2 Dairenin toplam alanı: 134,89 m2
Dairenin maliyeti:

%70'i işlem bitiminde (14 ila 30 gün arası), %30'u 31.12.2023 inşaat bitimine kadar aylık eşit taksitlerle - 850.000 euro.

İşlem bitiminde %90 (14 ila 30 gün arası), inşaatın bitimine kadar aylık eşit taksitlerle %10 31.12.2023 - 835.078 euro.

Sözleşmenin %100'ünü öderseniz indirimli fiyat: 821.609 euro

-Daire kirası-

Ana rakiplerimiz olan Avala ve Hotel Splendid'de 125 m2 deniz manzaralı Aile Apartmanı fiyatı B803 dairemiz ile aynı, toplam alanı 134.69 m2 - yine deniz manzaralı, 4 kişilik kişi başı 1400 euro fiyatla kiralanmaktadır. gece.

* B803'ten beklenen kira geliri - 75.000 € (yılda minimum 100 gece)

