

D11-044, Tivat Kava yerleşiminde deniz manzaralı aile evi.

€ 400 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Region Tivat
Kategori:	Satılık
Alan:	280 m2
Arsanın metre kare:	500 m2
Yatak odası:	(>5+1)
Banyo:	5 and more

Durum:	Iyi
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet

Biri çatı katı artı 37 m2'lik yardımcı bina olmak üzere 70 m2'lik 4 katlı 280 m2 satılık aile evi.

Tivat ilçesinin sakin ve güzel bir kesiminde yer almaktadır; manzara dağlarla çevrili Tivat Körfezi'ne, Cvijeća adasına ve St. Mark adasına kadar uzanmaktadır.

Yanında büyük şehir parkı Župa var.

Büyük bir süpermarket ve ana otobüs terminali 5 dakikalık yürüme mesafesindedir.

Mega yatlar için marina olan Porto Montenegro, villaya sadece 1,9 km, şehir merkezi ise 1,3 km uzaklıktadır.

Arsa alanı 500m2'dir.

Bodrum katında yer alan garajın yanı sıra eve doğrudan giriş yapılabilmekte olup, en az iki veya daha fazla araç için gölgelikli park yerleri de bulunmaktadır.

Evin aşağıdaki düzeni vardır:

1. Ayrı bir girişi olan iki odalı ayrı bir kiralık daire olarak ayrılan ve oturma odası, yatak odası, küçük bir mutfak ve küçük saunalı bir banyoya sahip olan zemin kat. Ayrıca iç merdivenlerle bir bütün olarak evin geri kalanına bağlanması da mümkündür.
2. Evin ana girişinin olduğu birinci katta, evin yan tarafında yer alan yatak odası, banyo, balkona erişimi olan bir oturma odası ve terasa erişimi olan bir mutfak bulunmaktadır.
3. İkinci katta biri mutfak, banyo, kiler ve balkona dönüştürülebilen 3 yatak odası bulunmaktadır.
4. Çatı katı.

Özellikler ve ekipman:

balkon/terasa

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

soba

çamaşır makinesi

televizyon



