Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82

+90 533 875 47 67

U4-295, Budva'da panoramik deniz manzaralı arsa

€ 1 150 000



Emlak Tıpı:	Arsa	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Konum:	Region Budva, Budva		
Kategori:	Satılık		
Arsanın metre kare:	1 967 m2		

Sizlere şehir villası, ev ve turistik konut inşaatına uygun, düzenli şekle sahip, son derece iyi konumlanmış bir arsa sunuyoruz.
Podkosljun köyünde, denizden hava yoluyla yaklaşık 250 metre, karayoluyla yaklaşık 550 metre uzaklıkta yer almaktadır.
Arazinin basamaklı konfigürasyonu denizin, Eski Kent'in ve Budva şehrinin sembollerinden biri olan St Nicholas Adası'nın güzel bir manzarasını sunmaktadır.
Arsa 3 kasaba parselinden oluşan 2 büyük kadastro parselinden oluşmakta olup ayrı olarak satın

alınamaz. Her arsa için 2188m2 BRGP binalarının inşası için izin verilen parametreleri tanımlayan bir UTU dokümantasyonu bulunmaktadır.
İlk kentsel arsa - UTU #50, 313m2'lik bir alanı kaplamaktadır.
Maksimum bir bina inşa edilmesine izin verilir. BRGP 268m2;
Binanın izin verilen katı G+P+2'dir.
UP-21 ve UP-4'ten oluşan ikinci arsa toplam 1654m2 alanı kaplamaktadır.
Üzerinde 2 bina inşaatına izin veriliyor.
Kentsel arsa - UP-21
774m2 BRHP binasının inşaatına izin verilir:
Binanın izin verilen katı G+P+2+Pk'dir.
Kentsel arsa - UP No. 4
Sahada maksimum 1146 m2 taban alanına sahip bir BRGP binasının inşasına izin verilmektedir;

Maksimum bina inşaatı için izin verilir. BWGP 268m2;
İzin verilen bina katı G+P+2'dir.
UP-21 ve UP-4'ten oluşan ikinci parsel toplam 1654m2 alanı kaplamaktadır.
Üzerinde 2 adet bina inşaatına izin verilmektedir.
Kentsel arsa - UP-21
774m2 BRHP binasının inşaatına izin verilir:
Binanın izin verilen katı G+P+2+Pk'dir.
Kentsel arsa - UP No. 4
Sahada maksimum 1146 m2 taban alanına sahip bir BRGP binasının inşasına izin verilmektedir;
Bu binanın izin verilen katı G+P+2+Pk'dir.
Bu mülkün ek bir avantajı, kamuya açık yoldan doğrudan erişim ve arsa üzerinde bulunan diğer altyapının (şehir su temini, elektrik, kanalizasyon) olmasıdır.
Podkosljun, Budva'nın daha geniş merkezinde, en önemli tesislerin tümünün tüm yıl boyunca mevcut olduğu bir yerleşim ve turizm köyüdür: çok sayıda market, eczane, restoran, anaokulu, postane.
Rusya'da ödeme imkanı var.
Bu mülk hakkında daha fazla bilgi için hizmetinizdeyiz.

Fiyat: 1.150.000 €
Mülk büyüklüğü: 1.967
Arsa büyüklüğü: 1.967






