



D4-420, Karadağ'da muhteşem Adriyatik Denizi kıyısında yer alan lüks villa.

€ 3 500 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Region Budva, Rezevici
Kategori:	Satılık
Alan:	550 m2
Arsanın metre kare:	1 408 m2
Yatak odası:	(>5+1)
Banyo:	5 and more
Lavabo:	1

Binadaki Kat Sayısı:	3
Durum:	Yeni Bitmiş
Denize mesafe:	500 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet

Karadağ'ın pitoresk Rezevici köyünde bir tasarım projesi üzerine inşa edilmiş eşsiz bir ev satılıktır.

Bu sakin köy, bir sahil köyünün eski atmosferini antik turistik mekanların çekiciliğiyle birleştiriyor. Evin mimarisi bu atmosfere mükemmel uyum sağlıyor. Villa, asırlık ağaçlarla çevrili bir bahçenin içinde yer almaktadır. Giriş kapısının üzerindeki basamaklı peyzaj alanı, mermer koniler ve Japon sediri dallarıyla süslenerek orman ve deniz kokularının hakim olduğu bir atmosfer yaratılıyor. Doğal taşlardan oluşan çitler, yeşillikler, ortanca çalıları, asırlık selviler ve yaşı 150'yi aşan antik zeytinler harika bir manzara yaratıyor. Arsa üzerinde ayrıca çeşitli meyve ağaçları ve egzotik bitkiler bulunmaktadır, burası gerçek bir cennettir.

Bahçenin ortasında bej taştan yapılmış ve altın mozaiklerle kaplanmış yüzme havuzu keyiflidir. Havuz şelale, ters akıntı, jakuzi ve ısıtma sistemi ile donatılmış olup teknik olarak kimyasal ve klor içermeyecek şekilde donatılmıştır. Havuzun yanında vazolar ve nadir genç mermerden yapılmış oymalı taş sırtlar ile lüks bir taş bank muhteşem bir topluluk oluşturuyor. Havuzun derinliği hem spor amaçlı yüzmenin hem de dinlenmenin keyfini çıkarmanıza olanak sağlar. Havuz kenarındaki dış mekan mobilyaları özel yapım olup evin genel atmosferine uyum sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

Evin arkasında, dinlenmenin ve kişisel bakımın tadını çıkarma fırsatı sunan hamamlı ayrı bir bina bulunmaktadır. Keyifli yemekler veya çay partileri için arazide çardaklar da bulunmaktadır.

Villanın alanı 550m² ve 1408m² arsa üzerinde yer almaktadır.

Villada 5 yatak odası, 6 banyo, geniş bir oturma ve yemek alanı ve muhteşem manzaralı teraslar bulunmaktadır.

Ev Yapısı:

Bu lüks üç katlı villa (+bodrum), birinci kattaki misafir alanından yukarıdaki yatak odalarına kolay hareket imkanı sağlayan benzersiz bir tasarım hidrolik asansörüne sahiptir. Bu konforlu yaşam için mükemmel bir çözümdür.

Bu ev, kaplamalardaki doğal malzemelerin yazarın el yapımı armatürleriyle birleştirildiği ve birinci kattaki tavanın 4 metreye ulaştığı tarzına hayran kalıyor! Tiffany tarzı vitray pencerelere, oryantal tarzda aynalara ve birçok antika unsura sahip giriş kapıları, sofistike bir atmosfer yaratmaktadır. Biri oturma odasında, diğeri ana yatak odasında olmak üzere iki şömineden bahsetmeyi unutmayalım.

Birinci kat:

Birinci katta geniş bir merdivenle çevrili asansörlü bir giriş holü, büyük bir dolap, oryantal tarzda aynalar ve koltuklar bulunmaktadır. Oymalı bir kemerden geçerek doğrudan yemek odasına - oturma odasına gidiyoruz ve buradan yumuşak kanepelerin bulunduğu şömine odasına giriyoruz. Yemek odasının diğer tarafında vitray ve kristal camlarla süslenmiş büyük bir sürgülü kapı görüyoruz, arkasında mutfak ve tuvaletin yanı sıra bodruma giden basamaklar ve verandaya ikinci çıkış var. hamamlı bina bulunmaktadır. Birinci kattaki tüm odaların teraslara ve bahçeden yüzme havuzuna erişimi vardır.

İkinci kat:

İkinci katta kendi lüks yatak odalarına sahip 3 yatak odası bulunmaktadır. Evin bu kısmı birçok dekoratif teknik, unsur, konfor için, zevk için yaşamak için her şeyle sevgi ve ışıkla dolu.

Ebeveyn yatak odası villanın pırlantasıdır. Ünlü bir sanatçıya ait boyalı duvarlara ve yumuşak koltuklarla rahat bir şömineye sahip geniş bir yatak odası alanı. Uçsuz bucaksız denize bakan

teraslara erişimi olan tavandan tabana büyük pencereler. Terastan, zeytinliklerin, komşu köylerin ve selvilerin bulunduğu, villayı çevreleyen ve bahçedeki doğanın, denizin, selvilerin, korunun, havuzun yarattığı muhteşem bir bütünlük oluşturan manzaralı bir teras.

Banyoya açılan geniş ve yüksek kapıların arkasında, rahatlama ve yaşamdan keyif alma için bir oda, doğrudan pencerenin karşısında Devon tarafından aslan ayakları üzerinde yapılmış dökme demir bir küvet, karşısında aynı üretici tarafından yapılmış bir duş odası bulunmaktadır. dolaplar, koltuklar, lavabo üzeri Venedik aynası, özel tasarımlara göre bir araya getirilmiş el yapımı viraj lambalar, dolabın üstündeki nişlerde çeşitli güzel iç detaylar, taş sütunlardan oluşan bir portal ve jorjetten yapılmış ince perdeler. Bütün bunlar herkesin kendini kral veya kraliçe gibi hissedeceği lüks ve konforlu bir atmosfer yaratıyor.

İkinci yatak odası: Zeminin ortasında, ana yatak odası ile üçüncü yatak odasının arasında yer alır.

Dadı bölmesi, bir sanatçının botanik bahçesi tablosu, bronz avize ve antika papağanlarla lüks 18. yüzyıl tarzı, aynalı bir dolap, pencere kenarında bir çalışma masası ve benzersiz bir şekilde dekore edilmiş banyo, her günün yaşanacağı lüks ve konfor atmosferini yaratır. bir zevk.

Üçüncü yatak odası: büyük bir yatak, deri yatak başlığı ve oryantal tarzda unsurlarla kolonyal tarzda dekore edilmiş bir alandır. Odada ayrıca rahat bir okuma bölmesi ve mozaik duş ve lüks vitray apliklerle yatak odasının tarzına uygun bir en-suite banyo bulunmaktadır.

Üçüncü kat:

Erkekler kulübü toplantıları, poker ve satranç oyunları ve ilginç sohbetler için tasarlanmış deri kanepelerle loft tarzı rahat bir alan sunar. Bu alanda kitap raflı bir bölmeyle bölünmüş bir yatak, dolaplı ayrı bir oda ve aydınlatmayı değiştiren yağmur duşlu, acımasız renklerde kendi büyük banyosu var.

Karadağ'daki büyüleyici Adriyatik Denizi kıyısında yer alan bu lüks villa, geleneksel cazibe ile modern konforun eşsiz bir karışımını sunuyor:

- Geleneksel tarzda inşa edilen taş villa, zamansız bir zarafet ve özgünlük yayıyor.
- Geniş bahçelerle çevrili bu tesis, sakin ve özel bir kaçış sağlar.
- Pırl pırl bir açık yüzme havuzu, dış mekana lüks ve rahatlama hissi katıyor.
- Her günü pitoresk bir deneyime dönüştüren Adriyatik Denizi'nin nefes kesen manzarasının keyfini çıkarın.
- Villanın içi, benzersiz bir güzellik ve kültür atmosferi yaratan duvarlardaki orijinal boyalı fresklerle geleneksel tarzda özel olarak döşenmiştir.

Bu Karadağ villası, Adriyatik kıyısında tarih, sanat ve doğal güzelliğin bir karışımını arayanlar için gerçekten olağanüstü bir yaşam deneyimi sunuyor.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teraz	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	





