Red Feniks
REAL ESTATE
since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

A4-1592-2, Tivat'ta İki Yatak Odalı Yeni Konut Kompleksi

€ 309 000



Emlak Tıpı:	Daire, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Kat:**	1
Konum:	Region Tivat, Tivat	**Binadaki Kat Sayısı:**	2
Kategori:	Satılık	**Durum:**	Yeni Bitmiş
Alan:	69 m2	**Denize mesafe:**	500 m
Yatak odası:	(2+1)	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Odası:	3	**Otopark:**	Evet
Banyo:	1	**Others:**	Yeni Bitmiş

Tivat'ta denize sadece 500 metre mesafede satılık yeni konut kompleksi. İki yatak odalı daireler.

Tivat'ın tam kalbinde yer alan ve tüm altyapıyla çevrili yeni bir kompleks:

- Bölgesinde pek çok ünlünün bulunduğu Porto Karadağ tatil beldesi
restoran ve barlar,
- Derslerin verildiği Knightsbridge Uluslararası Okulu
İngilizce dili,
- Tivat'taki merkezi şehir parkı
- Sahiller.

Kompleks sessiz ve kapalı bir bölgedir.Kompleks konfor ve güvenlik hissi sağlar ve içinde şunlar bulunur:

- SPA salonu (sauna, buhar ve tuz odası, masaj odaları)
- güzellik Salonu
- spor salonu
- Yetişkinler için açık havuz ve oturma alanına sahip ayrı çocuk havuzu (kışın kullanım imkanı)
- oyun alanları
- barbekü alanı
- açık şömineli yazlıklar
- sinema salonu
- karaoke salonu
- toplantı odaları
- kafe/fırın
- alış veriş

Yüzde 20 peşinatla ve 5 yıla varan taksitlerle bireysel ödeme planı mümkün

Birinci ve ikinci binadaki mevcut daireler:

01_07			80,63	4,88	322 000	289 800
01_11			74,16	4,88	294 000	264 600
Prvi sprat/First floor						
01_12			80,63	4,88	362 000	325 000
01_16			74,16	4,88	333 000	299 700
Building 2 / Строение 2 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
02_05			84,94	7,7	339 000	305 100
02_08			61,44	5,95	264 000	237 600
Prvi sprat/First floor						
02_09			84,67	7,9	379 000	341 100
02_12			71,79	5,95	323 000	290 700
Povuceni sprat/Attic						
02_13	ROOF-TOP ACCESS		84,29	16,26	68,03	523 000	470 700
02_14	ROOF-TOP ACCESS		114,1	54,64	69,46	623 000	550 800
Building 3 / Строение 3 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
03_05			60,54	6,36	reserved	reserved
Prvi sprat/ First floor						
03_09			74,46	6,36	334 000	300 600
Building 4 / Строение 4 5 floors I 14 apartments 4 Commercial premises						
Prezemlje/ Ground floor						
04_01			101,76	46,69	313 000	281 700
04_04			70,81	16,8	249 000	224 100
Prvi sprat/ First floor						
04_05			55,02	3,77	219 000	197 100
Povuceni sprat/Attic						

04_16	ROOF-TOP ACCESS	94,17	20,78	73,39	598 000	538 200
Building 5 / Строение 5 5 floors I 14 apartments						
Prezemlje/ Ground floor						
05_01		96,93	25,94		334 000	300 600
Prvi sprat/ First floor						
05_07		70,8	4,21		318 000	286 200
05_12		71,15	8,15		319 000	287 100
Drugi sprat/ Second floor						
05_13		70,8	4,21		reserved	reserved
05_16		116,64	39,85		473 000	425 700
Treci sprat/ Third floor						
05_20		75,98	3,78		379 000	341 100
Povuceni sprat/Attic						
05_21	ROOF-TOP ACCESS	74,62	17,92	66,62	529 000	476 100
05_22	ROOF-TOP ACCESS	121,47	72,77	54,94	574 000	516 600
Building 6 / Строение 6 5 floors I 14 apartments						
Prezemlje/ Ground floor						
06_01		86,91	26,91		289 000	260 000
Prvi sprat/ First floor						
06_04		65,44	4,13		294 000	264 600
Drugi sprat/ Second floor						
06_07		65,44	4,13		309 000	278 000

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras asansör klima






















04
05
06
01
02
03

