

D11-072, En iyi teklif - ticari alana sahip iki ev ve birinci hattaki arsa Piyasadaki En İyi Teklif: Birinci Sınıf Deniz Kenarı Emlaklar

€ 1 300 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev	Binadaki Kat Sayısı:	3
Konum:	Herceg Novi, Kamenari	Durum:	Satisfying
Kategori:	Satılık	Deniz Manzaralı:	Evet
Alan:	572 m2	Otopark:	Evet
Arsanın metre kare:	848 m2		
Yatak odası:	(>5+1)		
Banyo:	5 and more		

Genel Bakış:

Bu olağanüstü teklif, deniz kenarındaki birinci hatta bulunan ticari alanlar, daireler ve arsaların bir kombinasyonunu sunarak benzersiz bir yatırım fırsatı sunuyor.

Emlak Ayrıntıları:

1. İlk Ev:

Alan: 384 m²

Arsa Büyüklüğü: 433 m²

Ticari Alanlar: 5

2. İkinci Ev:

Alan: 188 m²

Arsa Büyüklüğü: 395 m²

Daireler: 2

3. Birinci Hat Arsa:

Arsa Büyüklüğü: 605 m²

Mevcut Harabe: 120 m² (yeniden inşa veya geliştirme potansiyeli)

Temel Özellikler:

Birinci Sınıf Konum: Tüm mülkler deniz kenarında birinci hatta yer almakta olup eşsiz manzaralar ve erişim sunmaktadır. Çoklu Ticari Alanlar: İlk ev, yoğun trafiğe sahip, manzaralı bir konumda iş fırsatları için ideal olan beş ticari alana sahiptir.

Konut Seçenekleri: İkinci ev, konut kullanımı veya kira geliri için mükemmel olan iki daire içerir.

Geliştirme Potansiyeli: 120 m²'lik bir harabeye sahip birinci sıra arsa, ticari veya konut kullanımı için önemli bir geliştirme potansiyeli sunar.

Yatırım Fırsatı:

Bu teklif, mevcut ticari ve konut alanlarının bir kombinasyonu ile birlikte, geliştirmeye hazır bir arsa ile birlikte, denize ilk sırada birinci sınıf gayrimenkul satın almak için nadir bir fırsattır. İster iş portföyünüzü genişletmek, ister kiralık mülklere yatırım yapmak veya yeni bir proje geliştirmek isteyin, bu mülkler son derece arzu edilen bir konumda eşsiz bir potansiyel sunar.

