



D7-012, Podi, Herceg Novi'de lüks villa

€ 900 000

€ 740 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Herceg Novi, Herceg Novi
Kategori:	Satılık
Alan:	260 m2
Arsanın metre kare:	583 m2
Yatak odası:	(4+1)
Odası:	5
Banyo:	3

Binadaki Kat Sayısı:	2
Durum:	Yeni Bitmiş
İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet
Others:	Yeni Bitmiş

Karadağ'da satılık

Deniz ve tapınağın muhteşem manzarasına sahip 260 m2 yaşam alanına sahip yeni villa, 583 m2'lik güzel bir peyzajlı arsaya sahiptir, villanın brüt alanı 320 metredir, sessiz ve rahat bir yerde yer almaktadır. Arsaya iki iyi yol yaklaşmaktadır (kamu ve yeni özel, sahiplerinin rahatlığı ve mahremiyeti için inşa edilmiştir).

Villanın bodrum katında havuz için iletişimli 30 m2'lik bir teknik oda, açık duş ve ayrıca bir şarap mahzeni veya depo odası düzenleme imkanı vardır

Villa Akdeniz tarzında tamamlanmıştır: hafif sıva ve ahşap pergola ile birlikte doğal ithal taş, balkon ve terasta beyaz İtalyan fayansları. Villanın güney tarafında Kotor Körfezi ve Lovcen Dağı'nın panoramik manzarasını sunan panoramik pencereler vardır ve 3 m'den yüksek tavanlar evi temiz deniz ve dağ havasıyla doldurur.

İç dekorasyon yüksek kaliteli ithal malzemelerden yapılmıştır: İtalyan ve İspanyol seramikleri, doğal ahşap parke, Avrupa üreticilerinden yüksek kaliteli aydınlatma, doğal meşeden yapılmış bir merdiven, oturma odasında, salonda ve banyolarda ısıtmalı zeminler, modern bir klima ve ısıtma sistemi, sahibinin yılın herhangi bir zamanında konforlu bir iklim yaratmasına olanak tanır ve uzaktan erişimli bir video gözetim sistemi güvenliği sağlayacaktır.

Villa, gerekli tüm cihazlara sahip modern bir mutfak (indüksiyonlu ocak, büyük bulaşık makinesi, atık bertaraf ünitesi, kahve makinesi, su filtresi ve iki buzdolabı), İtalyan markalarından döşemeli mobilyalar, dolaplar ve gardirolar ve 8 kişilik bir yemek alanı ile donatılmıştır.

alt kat:

yemek odası ve mutfaklı oturma odası 57m2

banyo bulunan yatak odası 23m2

misafir tuvaleti 2m

giyinme odası 9m2

teraz 35m2

yüzme havuzu 10x4m

üst kat:

hol 12m2

banyo bulunan ana yatak odası 23m

yatak odası 15m2

banyo 4m2

yatak odası 15m2

garaj 17m2

balkon 17m2

4 araçlık park yeri

Özellikler ve ekipman:

balkon/teraz	mobilya	mikrodalga fırın	buzdolabı	soba
çamaşır makinesi	televizyon			





