



D11-084, Lustica yarımadasında satılık üç güzel arsa

€ 219 000



Emlak Tıpi:	Arsa	Deniz	Evet
Konum:	Lustica Peninsula	Manzaralı:	
Kategori:	Satılık		
Arsanın metre kare:	1 538 m2		

Luštica'nın güneşli Mrkovi köyünde toplam alanı 1538 m2 olan üç güzel arsa satılıktır. Tivat havaalanına sadece yarım saat uzaklıkta ve Karadağ'ın en güzel plajlarından bazılarında arabayla 15 dakikadan daha kısa mesafede ve Luštica Koyu tatil beldesinin altyapısına ve tesislerine ve gelecekteki golf sahasına yakın olan arsalar, villa inşa etmek için idealdir. 553 m2 alana sahip üç arsadan biri, yüzme havuzu, kapalı teras ve park yeri bulunan üç odalı, iki katlı bir villa için tam izinlere ve ödenmiş hizmetlere sahiptir. Kalan iki arsa her biri 492 m² ve 493 m²'dir ve maksimum iki katlı olmak üzere 250 m²'ye kadar bir villa inşa etmek için Kentsel ve Teknik Koşullara (UTU) sahiptir.

Birinci arsada üç yatak odalı bir villanın inşaatı için tamamlanmış proje, zemin katta geniş bir oturma odası, mutfak ve yemek odası, birinci katta ise her biri kendi banyosuna sahip üç yatak odası içermektedir. Arsa batıya bakmaktadır ve kısmen deniz manzaralıdır.

Arsa 1 detayları:

- Alan: 553 m²
- Toplam brüt inşaat alanı: 169,40 m²
- Katlar: Zemin kat + 1
- Üst katların net kullanılabilir alanı: 126,98 m²

Arsa, ana proje ile birlikte satılmaktadır, gerekli tüm izinler ve kamu hizmetleri ödenmiştir, bu da alıcının hemen inşaatla başlamasına olanak tanır.

Arsa 2 detayları:

- Alan: 492 m²
- Toplam izin verilen brüt inşaat alanı: 250 m²
- Katlar: Zemin kat + 1
- Şehir planlaması ve teknik koşullar (UTU)

Arsa 3 detayları:

- Alan: 493 m²
- Toplam izin verilen brüt inşaat alanı: 250 m²
- Katlar: Zemin kat + 1
- Şehir planlaması ve teknik koşullar (UTU)

