



D11-085, Morinj, Boka Koyu'ndaki Tarihi Taş Villa

€ 1 300 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Kotor-Bay, Morinj
Kategori:	Satılık
Alan:	306 m2
Arsanın metre kare:	745 m2
Yatak odası:	(>5+1)
Banyo:	4

Binadaki Kat Sayısı:	3
Durum:	Tasarım
Denize mesafe:	300 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet

Zamansız cazibeyi modern lüksle harmanlamak için 2015 yılında güzelce restore edilen bu muhteşem 330 yıllık taş villa ile tarihe adım atın. Boka Koyu'ndaki pitoresk Morinj köyünde yer alan bu çarpıcı mülk, deniz kenarına sadece 300 metre uzaklıktadır ve nefes kesici manzaralar ve dingin bir kıyı yaşam tarzı

sunmaktadır.

Mülk Ayrıntıları:

Villa Boyutu: 306 m² zarif yaşam alanı.

Arazi Alanı: Peyzajlı çevreye sahip cömert 745 m² arsa.

Garaj ve Depolama: 42 m² garaj ve ek 12 m² depolama alanı.

İç Özellikler:

Isıtma: Üç gelişmiş sistem - hava ısıtma, kızılötesi radyant yerden ısıtma ve rahat bir odun sobası.

Soğutma: Yıl boyunca konfor için klima ile donatılmıştır.

Sıcak Su: Merkezi kazan güvenilir bir tedarik sağlar. Tesisler ve Altyapı:

Su Temini: Kentsel su kaynağına bağlı ve doğal bir kaynaktan beslenen 65m³'lük bir su deposuyla destekleniyor.

Kanalizasyon: İki modern septik tank.

Bağlantı: Telefon, internet ve uydu hizmetleri mevcut.

Güvenlik: İçinizin rahat olması için video gözetim sistemi.

Önemli Noktalar:

Bu villa, çağdaş olanaklar sunarken Morinj'in zengin tarihinin özünü yakalıyor. İster bir aile evi ister lüks bir dinlenme yeri olsun, bu mülk eşsiz konfor, modern kolaylıklar ve Boka Körfezi'nin ısıtılı sularına yakınlık sağlıyor.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

soba

çamaşır makinesi

televizyon



